Купить офисное, 23.8 м²

- Москва, Центральный административный округ, Уланский переулок, 22с1
- Сретенский бульвар, 5 мин. пешком
- Тургеневская, 6 мин. пешком
- Чистые пруды, 6 мин. пешком
- Красные ворота, 5 мин. пешком

Этаж: 5 из 7
Площадь: 23.8 м²

13 996 800 руб.

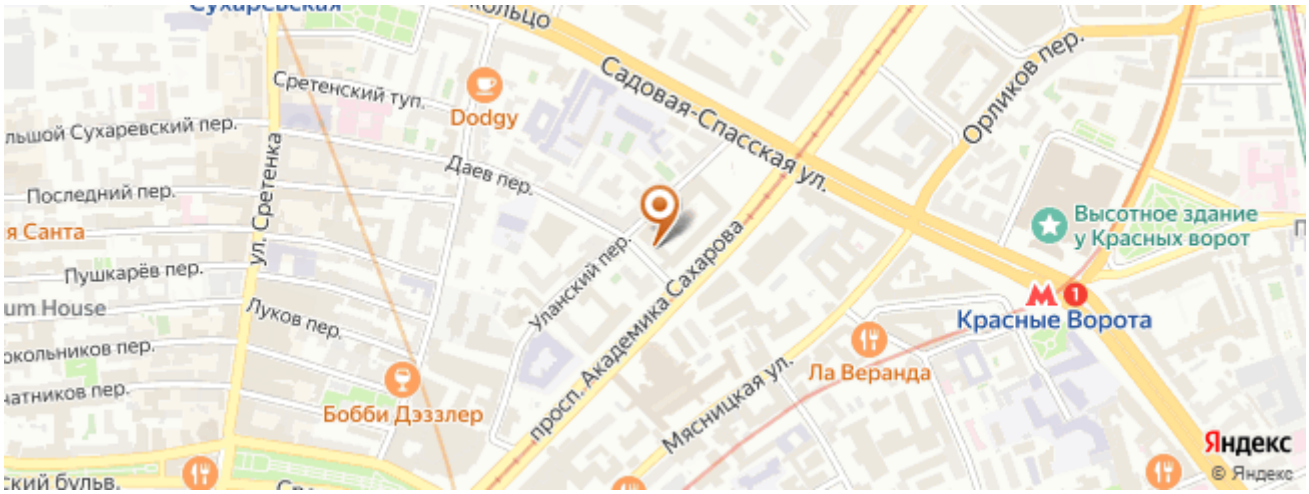
588 101 руб./м²

ID: 1213158

Добровольская Анна Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1936
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



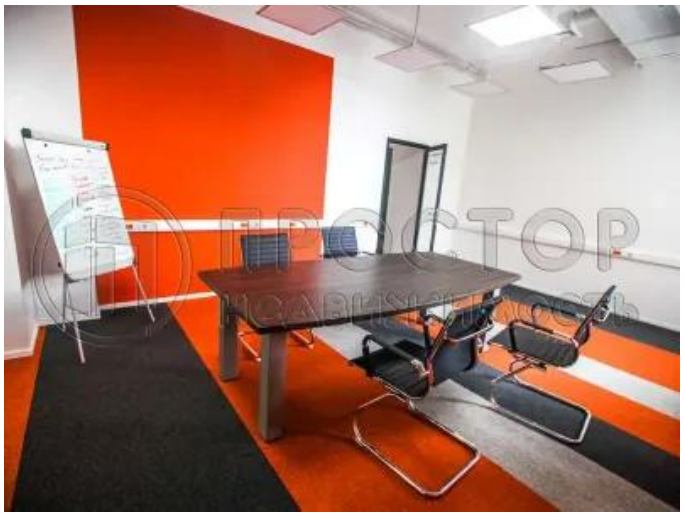
Дополнительная информация

Код объекта: 1213158. Продается офис 23,8 кв.м. на 5 этаже 7-ми этажного БЦ с надежным арендатором, в центре исторической Москвы в 5 минутах от 3 линий метро, в Уланском переулке Красносельского района, ЦАО, в самом престижном районе на первой линии домов. Обособленное помещение, удобная планировка. При покупке этого помещения вы получаете готовый бизнес "под ключ". Минимальное участие в процессах, так как все текущие административные задачи будут решаться управляющей компанией на месте. Таким образом, Вы сможете экономить время на решение более важных задач и дел и получать при этом пассивный доход. Готовый арендный бизнес (ГАБ) с окупаемостью 10 лет (без учета индексации платежей). Месячный арендный платеж составляет 130000 рублей, индексация прописана в договоре. В аренду ВСЕ включено: - бесплатный кофе для всех арендаторов! - бесплатный интернет! - бесплатное пользование переговорными! - включены коммунальные и эксплуатационные платежи - уборка помещений - все центральные коммуникации, с/у на этаже - отделка "А" класса по цене В! - система вентиляции и кондиционирования - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ - налоговая 8 Удобное расположение м. Чистые пруды, внутри Садового кольца, до трех линий метро пешком 5 минут (ст.м. Сретенский бульвар (450м), ст.м. Тургеневская (550м) и ст.м. Чистые пруды (650м). Благодаря своему престижному расположению офис удобен как для своего владельца, так и для клиентов арендатора. Остановка общественного транспорта рядом с БЦ. Паркинг на улице. Развитая инфраструктура района. Выгодные инвестиции. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, театры, музеи, университеты, культурно-оздоровительные комплексы, бизнес центры, кафе, рестораны. Институт дерматокосметологии, Институт геоэкологии, Центравиамед медицинский центр, Центр практической психологии Магикато, Банк Россия, Авангард спортивный клуб, Аналитический центр при Правительстве РФ, Федеральная служба по финансовому мониторингу и многое другое. Один собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку! Одобрение ипотеки в подарок!

Фотографии

ВЛАДИС

ВЛАДИС



ВЛАДИС