Купить офисное, 95 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 90
- Новаторская, 8 мин. пешком
- Проспект Вернадского, 16 мин. пешком
- Новые Черемушки, 23 мин. пешком
- Университет, 25 мин. пешком

Этаж:	1 из 9
Площадь:	95 м²
Потолок:	3 м

40 000 000 руб.

421 053 руб./м²

ID: 1150003

Пахоль Татьяна Юрьевна

+7 (977) 999-30-93

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет

Дополнительная информация

Код объекта: 1150003. Продается стильное просторное помещение под офис в престижном районе Москвы на Ленинском проспекте в кирпичном Сталинском доме с дизайнерским ремонтом в 5 минутах пешком до ст.м. Новаторская на 1 этаже жилого дома общей площадью 95 кв.м. с возможностью сделать отдельный выход на улицу и использовать наружную рекламу (вывеску). Широкие окна с красивым видом, (одно окно во двор, три окна на улицу), высокие потолки, ремонт с использованием дорогих материалов, в т.ч. стены облицованы итальянским керамогранитом, подоконники сделаны из мрамора (тот же, что облицован Храм Христа Спасителя), произведена замена всех коммуникаций и электрики (5 кВт), кухня, две комнаты и холл, совместный санузел, кладовка-гардеробная. В подъезде свежий ремонт, на этаже только одно помещение, соседних помещений нет. Есть стихийная бесплатная парковка внутри двора. Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик. Рядом вся необходимая инфраструктура, школы, сады, торговые центры, магазины, кафе, Воронцовский парк, Удальцовские пруды. Удобная транспортная доступность: до ст.м. Проспект Вернадского 15 мин пешком. Удобный выезд на проспект Вернадского, ул. Профсоюзная, Нахимовский проспект, ул. Обручева, ТТК, быстрый выезд на МКАД. Подходит для офиса, нотариальной конторы, аудита, арт-фото студии, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, груминг салон, медклиники, стоматологии, интернет-магазина бутика одежды-обуви-косметики-бижутерии, электронной техники, мастерской, ателье, типографии, галереи, центра обучения и развития. Один собственник, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Оперативный показ.

Фотографии