Снять офисное, 1334 м²

Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Зелёная Зона, 554

Некрасовка, 7 мин. пешком

Лухмановская, 27 мин. пешком

Улица Дмитриевского, 5 мин. на транспорте

Жулебино, 7 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 4
Площадь: 1334 м²
Потолок: 3 м

550 000 руб.

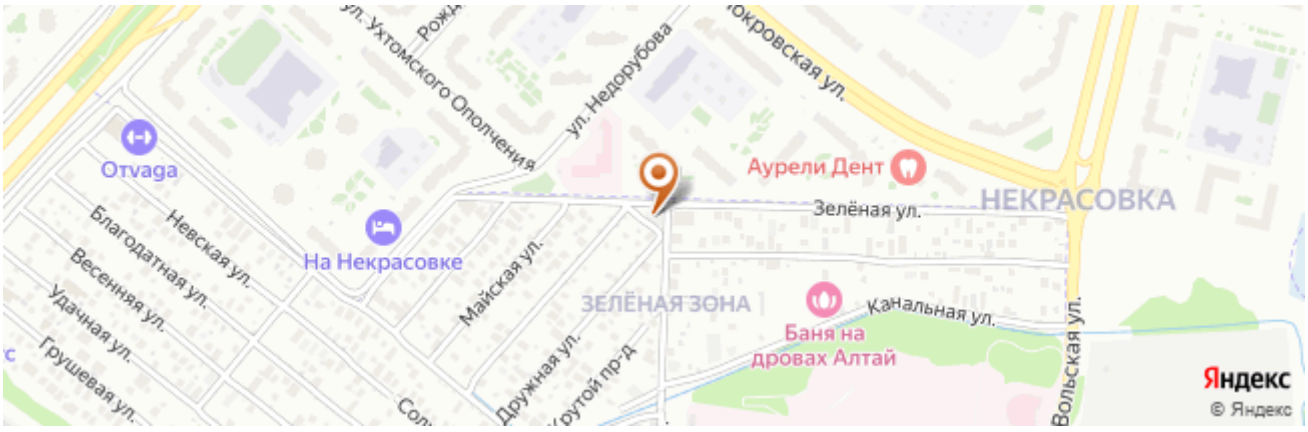
412 руб./м²

ID: 1136001

Буглаева Алла Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Своя котельная
Санузел	5
Совмещенных санузлов	5
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1136001. Сдается в аренду отдельно стоящее здание 3-этажное (по 340квм на каждый этаж) + цокольный этаж + мансарда (на мансарде 2 помещения 60 и 80 квм). Здание стоит на земельном участке в 10 соток (в собственности). Просторное место для личной парковки и дополнительное парковочное пространство перед зданием. Планировка этажей - Open Space. Здание новое, качественный новый ремонт, ранее еще не использовалось. При ремонте использованы качественные материалы - на полу керамогранит, стеклопакеты, сделана разводка отопления с установкой радиаторов, на 1 этаже, цоколе, мансарде оборудованы санузлы (есть подводка для организации мокрых точек и с/у на всех этажах). Отопление газовое, для очистки воды используется комплексная система очистки воды (обезжелезивание, умягчение, аэрация). Примерные назначения - под офис, пансионат, производство, склад, пункты выдачи, фитнес центр. Мансарда может быть использована как отдельные кабинеты, квартиры. Облицовка - дагестанский камень, каркас монолит. По периметру здания установлено видеонаблюдение с трансляцией внутрь здания. Здание имеет отдельный вход, стоит обособленно - не граничит ни с какими соседними участками. Собственная скважина, септик и ливневая канализация. Здание и ЗУ в собственности. Близкое расположение к м. Некрасовка - 10-15 минут пешком. Удобный подъезд на авто.

Фотографии