Купить свободного назначения, 2525 м²

- Москва, Новомосковский административный округ, Щербинка, квартал № 120, Симферопольское шоссе, 20
- Остафьево, 15 мин. пешком
- Щербинка, 28 мин. пешком
- Подольск, 9 мин. на транспорте
- Бунинская аллея, 10 мин. на транспорте
- Улица Горчакова, 10 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 4
Площадь: 2525 м²
Потолок: 3 м

250 000 000 руб.

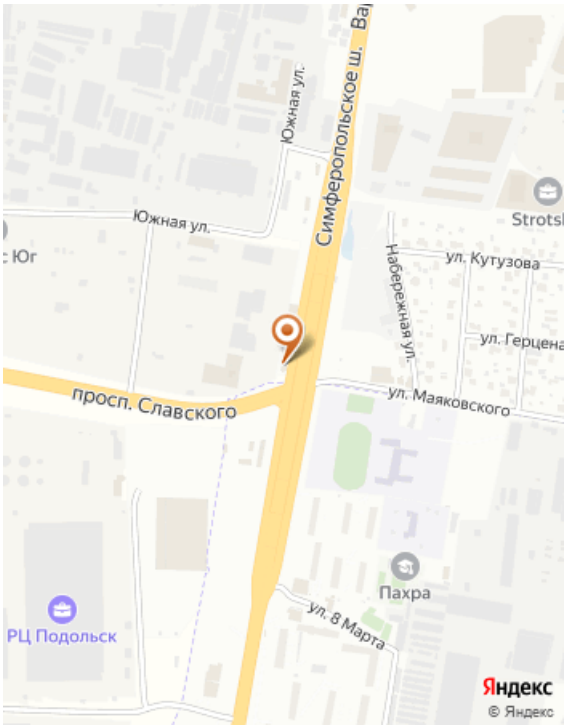
99 010 руб./м²

ID: 1064305

Суркова Оксана Сергеевна

+7 (903) 963-36-51

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2009
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	8
Совмещенных санузлов	8
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1064305. Готовый арендный бизнес, срок окупаемости 7,4 года! Лучшее предложение на рынке ГАБ Москвы! Продаётся отдельно стоящее здание на 1-й линии Симферопольского шоссе (продолжение Варшавского шоссе): - площадь здания 2 525 кв.м.; - земля под зданием площадью 10 соток в собственности, примыкающая земля площадью 3,75 сотки - в аренде на 49 лет; - 3 этажа; - мощность - 227 кВт; - объем газа - до 0,120 млн.куб.м. - 3 независимые входные группы с улицы и двора + зона разгрузки-погрузки; - все инженерные системы – городские; - приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование; - охрана и видеонаблюдение; - здание сдано в аренду с 2016 года, договор аренды зарегистрирован в Росреестре до 2026 года! - всё содержание здания и коммунальные платежи оплачивает арендатор по прямым договорам с ресурсно-обслуживающими организациями. Месячный арендный поток (МАП) 2,8 млн. Годовой арендный поток (ГАП) 33,6 млн. Все документы готовы к сделке. Без долгов и обременений. Полная стоимость в ДКП. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии

ГОСТЕВОЙ ДОМ
КОМФОРТ