


# Купить 4-комнатн. таунхаус, 252 м²

 Московская область, муниципальный округ Истра, КП Маленькая Италия, Приозёрная улица, 34/2

 Митино, 22 мин. на транспорте

 Нахабино, 12 мин. на транспорте



Мухтаров Рауль  
Ринатович

**+79017128623**

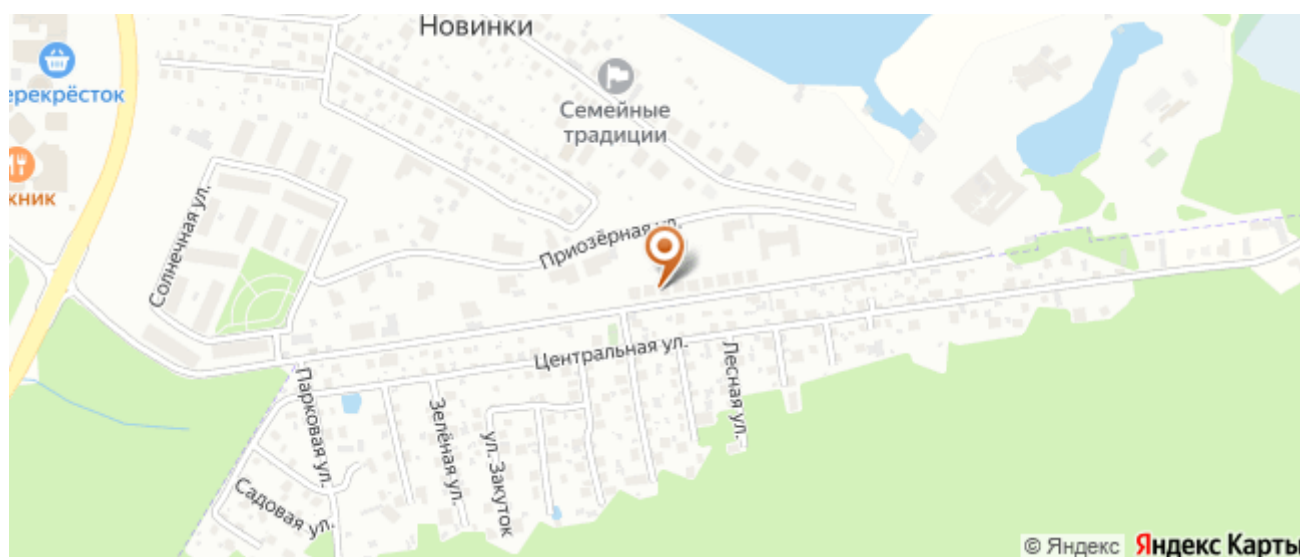
Комнат: 4  
Этажей: 3  
Площадь: 252 м²  
Жилая: 109 м²  
Участок: 3.5 сот

**69 500 000 руб.**

275 794 руб./м²

ID: 5156792928

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Балкон/Лоджия	2 балкона
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1896445.

Таунхаус премиум-класса в клубном поселке «Маленькая Италия» — место, где комфорт, стиль и природа сошлись в идеальном балансе.

Трёхэтажный кирпичный дом площадью 252 м<sup>2</sup> построен в 2018 году и продуман до мелочей. Толстые стены, водяные тёплые полы, натуральные материалы, дровяной камин с английской топкой — каждая деталь создаёт атмосферу уюта и надёжности.

На первом этаже — просторная кухня-гостиная, где легко собирать семью и друзей. Второй и третий этажи — четыре большие спальни (по 26 — 28 м<sup>2</sup>), две из которых с балконами, включая панорамную террасу 12 м<sup>2</sup>. В доме — четыре санузла, котельная и тёплый гараж с отдельным входом.

Участок — 3,5 сотки, ухоженный, с возможностью организовать зону отдыха или мини-сад.

Посёлок «Маленькая Италия» — это закрытая территория с охраной, асфальтированными дорогами, освещением и живописными аллеями. В шаговой доступности — супермаркет, рестораны, гимназия, фитнес-клуб, лаборатория, ветклиника. До Москвы — всего 20 минут по Новорижскому или Волоколамскому шоссе.

Этот дом — для тех, кто ценит пространство, эстетику и спокойствие.

Заезжай и живи: всё готово к комфортной жизни прямо сейчас.

## Фотографии

