


# Купить 4-комнатн. house, 100.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, дачный посёлок Маринино, 227

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 100.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 70 м<sup>2</sup>  
Участок: 24 сот

7 500 000 руб.

74 405 руб./м<sup>2</sup>

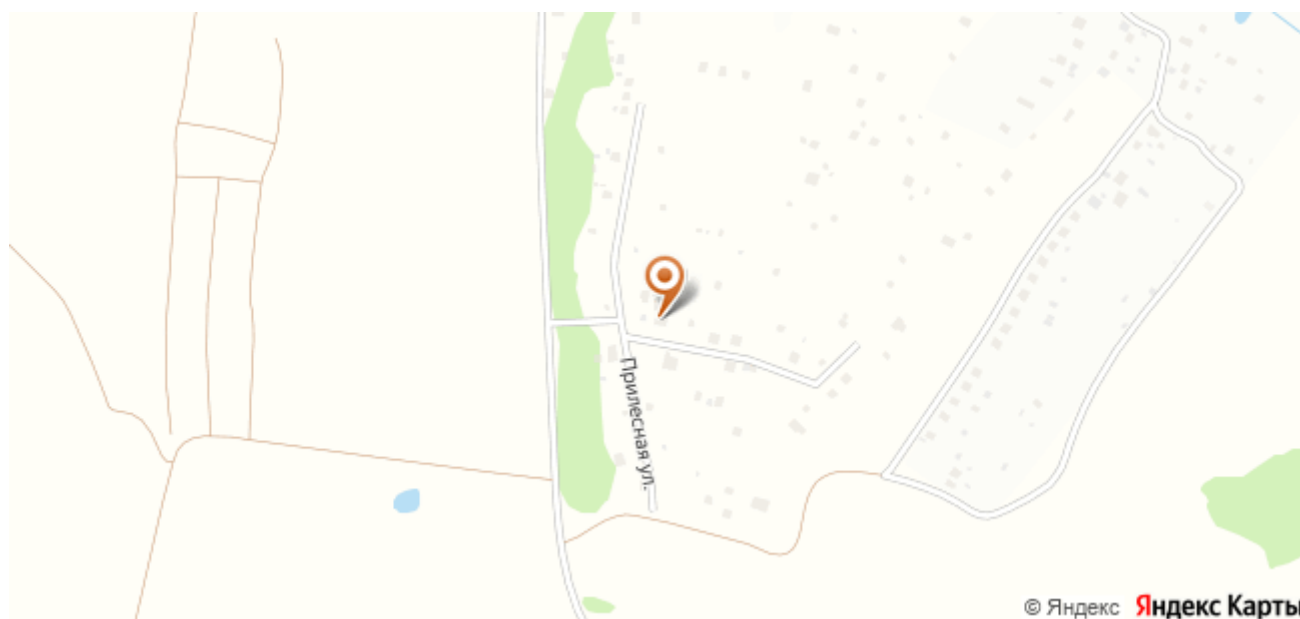
ID: 5024585871



Сальников Виктор  
Геннадьевич

**+7 (904) 305-05-05**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2019
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.7 м
Санузел	Раздельный
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1880600.

Продаётся уютный и комфортабельный дом в коттеджном посёлке Маринино, Дмитровский муниципальный округ, Московская область. Построен в 2019 году, оснащён всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, водоснабжением из колодца и канализацией. По границе участка проходит магистральный газ. Дом идеально подходит для круглогодичного проживания.

Дом площадью 100,8 кв. м с четырьмя комнатами предлагает просторные и светлые помещения с высотой потолков 2,7 м. Чистовая отделка позволяет сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи. Участок в 24 сотки благоустроен и обеспечен охраной, также на участке расположен гостевой дом 30 м.кв с террасой, а подъездная дорога заасфальтирована.

В основе каркаса дома реализована технология клееный брус и дополнительное утепление, керамическая черепица на крыше и электрическое отопление создают атмосферу уюта и тепла. При желании нового собственника газ можно завести в дом.

Расположение всего в 13 км от города делает этот дом идеальным выбором для тех, кто ищет спокойствие загородной жизни, не отказываясь от удобства близости к городской инфраструктуре. В пешей доступности от поселка находится канал им. Москвы, ряд спортивных парков и комплексов, предоставляющих широкие возможности для активного отдыха в любое время года. Спортивный парк Волен, спортивно-развлекательный парк Яхрома, трасса для картинга европейского уровня Маяк, горнолыжный курорт Сорочаны, горнолыжная трасса Степаново, парк Экстрим, стрелково-досуговый комплекс класса люкс Лисья Нора, вело-трасса Вело 1.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

