Купить 6-комнатн. дом, 370 м²

Москва, Северо-Западный административный округ, 1-я Муравская улица, 49с1

Комнат:	6
Этажей:	3
Площадь:	370 м²
Жилая:	169.5 м²
Участок:	6 сот

32 990 000 руб.

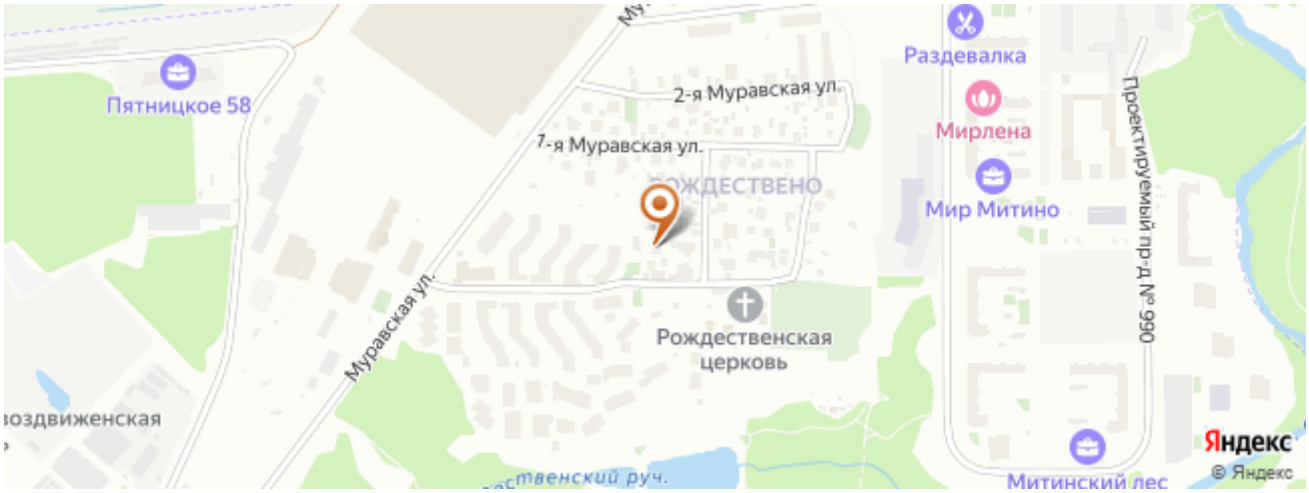
89 162 руб./м²

ID: 49157869

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2012
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	8
Раздельных санузлов	4
Совмещенных санузлов	4
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Осипов Алексей Сергеевич

+7 (962) 983-13-33



Дополнительная информация

Код объекта: 723197. Внимательно читайте описание. Дом в идеальном состоянии. На данный момент идет установление сервитута через прилегающий участок. Из-за спора по дороге, временно отключен газ (есть твердотопливный и электрический котел, Бельгия, ACV), вода по счетчику временно от скважины соседа. Электричество и канализация — городские. Почему так сложилось? Раньше дом был частью двух других прилегающих к нему двух домов (был гостевым для них), и собственный проезд не был необходим. Сейчас участок и дом в собственности отдельно от двух домов и юридически не имеет своего выезда на общую дорогу. Если Вы готовы приобрести дом, который временно без проезда и подождать решения суда по этому вопросу, то вы получите: во-первых, хороший торг, во-вторых, качественной постройки дом с участком 6 соток по цене 2021 года. После завершения всех работ по организации проезда, цена дома вырастет минимум до 40 млн.

Фотографии

Alphabet