




# Купить 4-комнатн. house, 120 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Щёлково, КП Новое Шевёлкино, Южная улица

 Новокошино, 28 мин. на транспорте

 Некрасовка, 29 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этажей: 1  
Площадь: 120 м<sup>2</sup>  
Жилая: 61.4 м<sup>2</sup>  
Участок: 7.5 сот

8 400 000 руб.

70 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241795

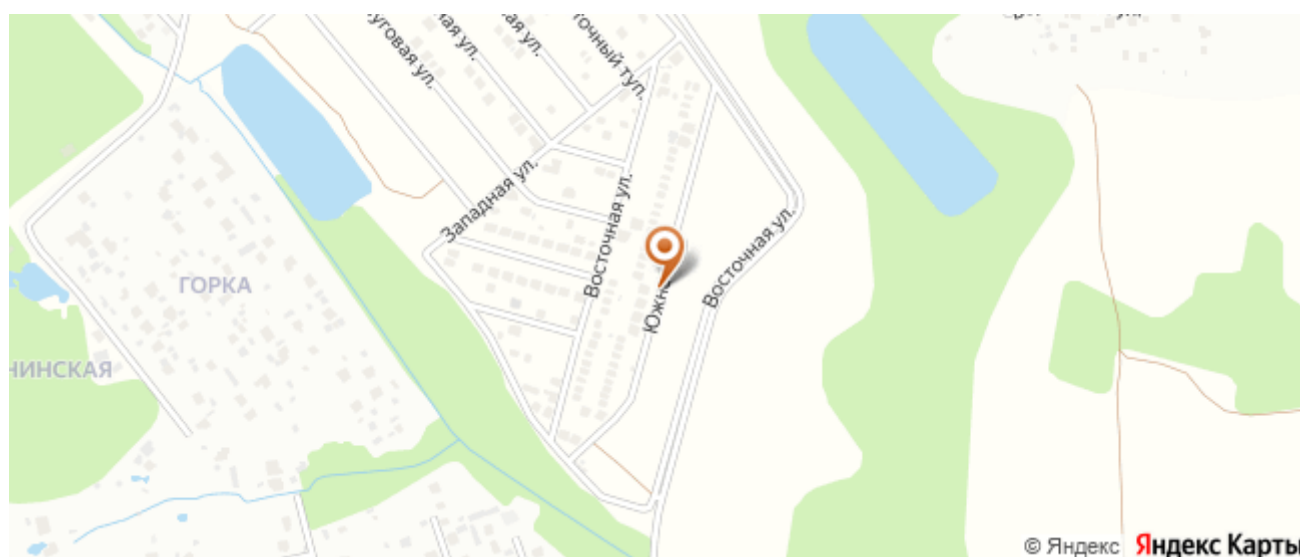


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	3.5 м
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Увагбор Мария  
Станиславовна

**+79774022105**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1769439.  
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!

В продаже дом 120 кв.м. для круглогодичного проживания без отделки в новом посёлке. Толщина стен 400мм, фундамент плита, утепление 200мм, стеклопакеты, скважина, септик, электричество 15 квт, газ в перспективе. Участок 7,5 соток сухой ровный огорожен забором, подъезд асфальтная крошка.

Планировка- 2 санузла, 3 спальни, кухня-гостиная. Есть возможность пристройки веранды, гаража.

Локация- 13 км от МКАД, 20 мин на авто или транспорте до м Щелковская, 5-7 мин до ЖД станции Осеевская. В пешей доступности супермаркеты Пятерочка, Магнит. Школа и поликлиника в 10 мин на авто. Так же рядом озера с пляжами и местами для рыбалки, конный клуб, экофермы, лесной массив богатый грибами и ягодами.

Посёлок расположен в экологически чистом районе Подмосковья. Является как прекрасной альтернативой проживания в квартире так и местом для отдыха без отрыва от инфраструктуры.

Звоните и записывайтесь на просмотр!

## Фотографии





