

# Купить 5-комнатн. house, 331 м<sup>2</sup>

 Владимирская область, муниципальное образование Петушки, Петушки, микрорайон Борщевня, Красная улица, 65

Комнат: 5  
Этажей: 3  
Площадь: 331 м<sup>2</sup>  
Жилая: 102.5 м<sup>2</sup>  
Участок: 14.64 сот

13 000 000 руб.

39 275 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631240867

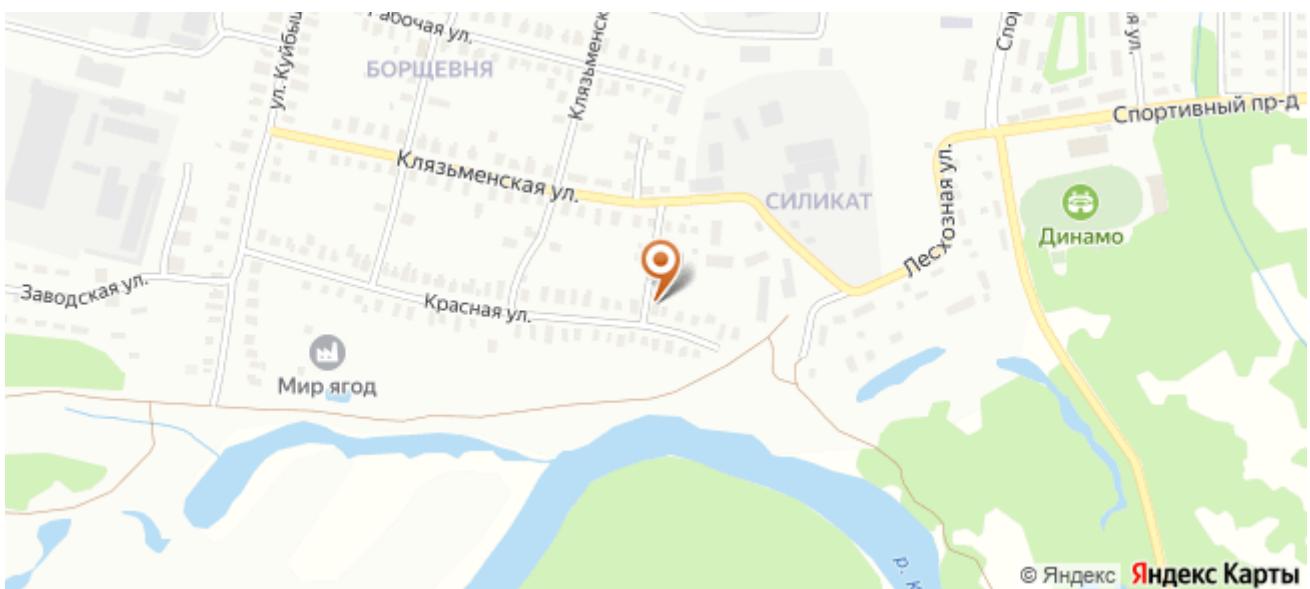


**Тип сделки** Продажа  
**Тип продажи** Свободная  
**Год постройки** 2006  
**Тип здания** Кирпичный  
**ВРИ** Садоводство  
**Ремонт** евроремонт  
**Высота потолков, м** 3 м  
**Балкон/Лоджия** 1 балкон  
**Санузел** Раздельный  
**Возможна ипотека** Да



Литвинова Наталья  
Владимировна

**+79968680810**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1727810.

Продаю дом для круглогодичного проживания!

О расположении:

Данный дом находится в городе Петушки - это 98 км от Москвы по хорошей дороги. Или на электричке 1,5 часа в пути от метро Новогореево ( 24 поезда в сутки ), а далее 10 минут пешком.

Петушки сохраняют атмосферу уюта и спокойствия, свойственную небольшим провинциальным городам.

Возможность окунуться в атмосферу ностальгии и романтики, связанную с произведениями Венедикта Ерофеева.

И самое главное - это экология. Жить в окружении лесов, которые богаты грибами и ягодами и реки и озера где много рыбы! .

О доме:

На участке 14.64 соток расположен дом с пристройкой .

Дом 221 м.кв. современной постройки.

Ленточный фундамент, перекрытие между этажами железобетонные плиты.

Стены из керамзитных блоков с облицовочным кирпичом.

Электричество 220/380 вт

Вода централизованная и есть дополнительно личная скважина

Канализация - септик ( из за хорошего грунта, вода уходит быстро, редко выкачивали)

Пристройка 100 м.кв- из бруса. В доме две большие комнаты и в каждой стоит печь.

В пристройке пахнет деревом. Очень хорошо подойдет жить в нем летом. Он дышит , он способен регулировать влажность и обеспечивать комфортный микроклимат. Дерево как материал обладает способностью впитывать и отдавать влагу, что позволяет ему адаптироваться к изменениям влажности в помещении и окружающей среде.

В доме есть подвальное помещение, что помогает хранить овощи и заготовки. Подвал глубокий и просторный. В нем сухо и прохладно.

На участке :

\*Летняя кухня 16 м. кв. Где установлена зона барбекю , газовая плита, водоснабжение.

\*Баня отдельно стоящая 50 м.кв с комнатой отдыха на 2 этаже.

\*Гарраж 54 м кв из керамзитных блоков на 2 машины , обложенный облицовочным кирпичом;

\*Теплица 32 м кв - материал стен -стекло

И конечно же фруктовый сад ( Яблони, Груши)

В Доме один собственник

Все документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку.

На ваши все вопросы отвечу по телефону. Вышлю подробное видео.

К сожалению фото всех помещений не поместились в объявление.

## Фотографии



