

Купить 5-комнатн. дом, 369 м²

 Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Чигасово,

Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 369 м²
Жилая: 153.2 м²
Участок: 16 сот

27 900 000 руб.

75 610 руб./м²

ID: 1724798

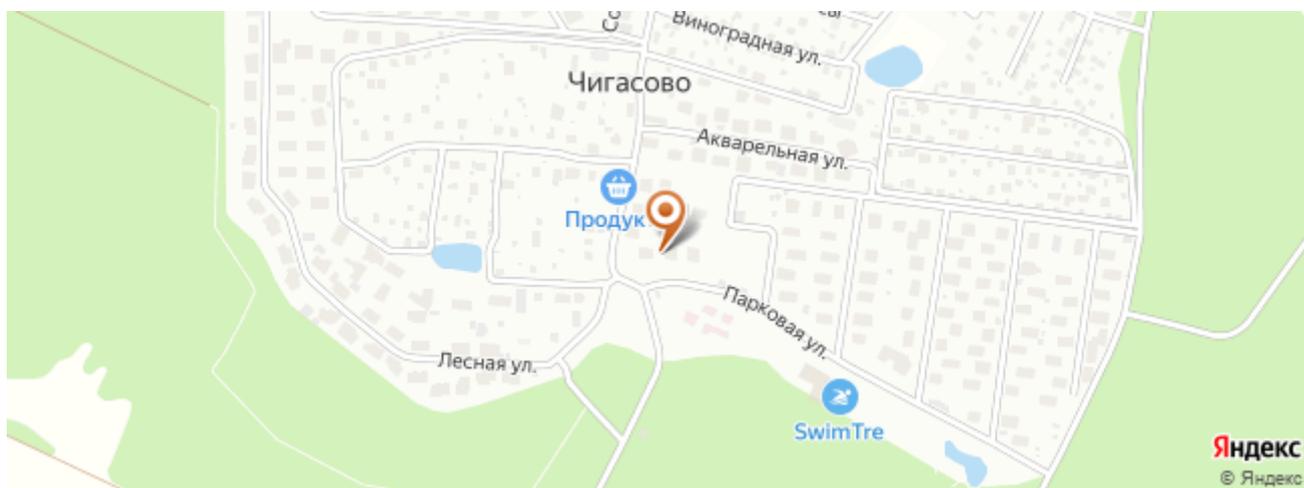


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Отсутствует
Водоснабжение	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Мурадян Эмин
Араратович

+7 (969) 010-10-16



Дополнительная информация

Код объекта: 1724798. Исключительное предложение для ценителей простора и комфорта — шикарный двухэтажный дом в живописном месте. Дом построен 2024 году из профилированного бруса, подходит для круглогодичного проживания. Планировка предполагает размещение кухни-гостиной, пяти спален, трех с/у. Высокие потолки (от 3,2 м. до 6,5 в коньке). Дом подготовлен под внутреннюю отделку. Установлены оконные системы RENO. Есть все коммуникации: -электричество 15 кВт (3 фазы) -магистральный газ (установлен газовый котел BAXI (80 кВт, 9,2м куб/час) -канализация- септик - водоснабжение центральное+скважина. Инженерные коммуникации подведены и находятся в доме. Участок правильной формы, подъездные пути- асфальт. Участок угловой, что дает возможность сделать еще один заезд. Есть возможность разместить на участке гостевой дом, баню, зону барбекю. Перед домом есть забетонированная площадка под парковку, залит фундамент под гараж на два автомобиля. Удаленность от МКАД 26 км. Время в пути до Москва-Сити составляет 40-50 минут. Подъезд к участку с Рублево-Успенского шоссе, через пропускную систему и с Можайского шоссе. Удобные выезды на ЦКАД, Минское и Новорижское шоссе В пешей доступности сельский продуктовый магазин. Участок соседствует с охраняемым элитным коттеджным поселком Чигасово-1 на территории которого располагаются: спортивный комплекс с бассейном, два закрытых теннисных корта, тренажерный зал, открытая освещенная спортивная волейбольная площадка, детская площадка, пруд, охраняемая лесная зона отдыха площадью 14га с дорожками и скамейками. Дополнительная инфраструктура : - государственный детский сад в 4км, - частный детский сад Акварелька в 8км, - государственная школа в 8км - Ломоносовская школа в 10км - Кембриджская международная школа (CIS) Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

Фотографии

