

Купить 7-комнатн. дом, 269 м²

 Московская область, муниципальный округ Истра, СНТ Чистые Пруды,



Комнат: 7
Этажей: 2
Площадь: 269 м²
Жилая: 169 м²
Участок: 6.52 сот

27 000 000 руб.

100 372 руб./м²

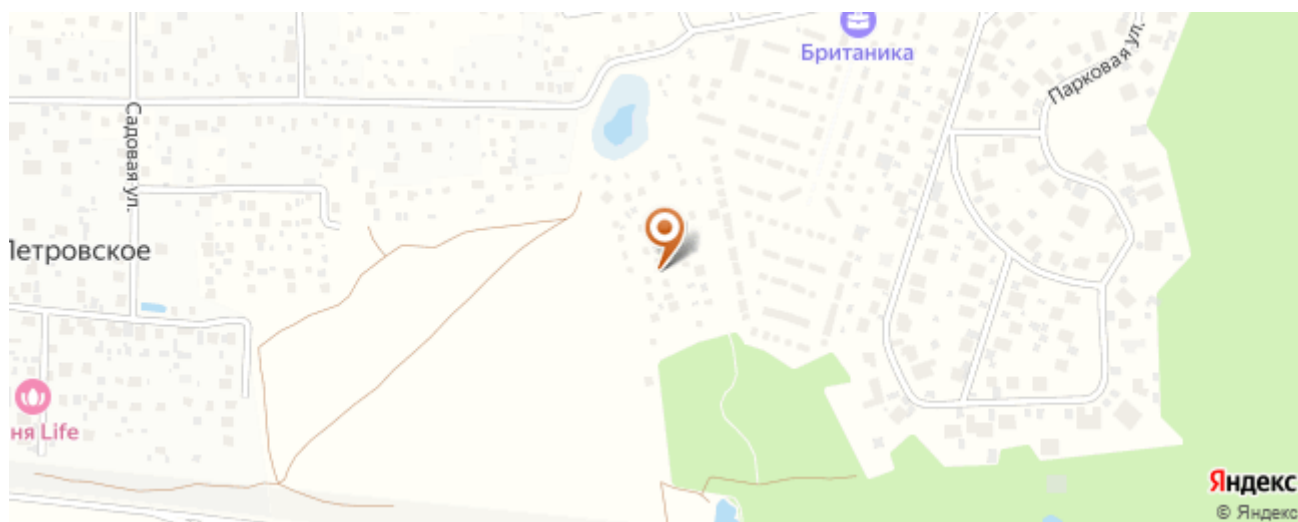
ID: 1673277

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Евро
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Королев Владимир
Анатольевич

+7 (903) 522-46-31



Дополнительная информация

Код объекта: 1673277. Вашему вниманию предлагается загородный дом для круглогодичного проживания с ухоженным и благоустроенным земельным участком в одном из самых престижных и экологических районов Подмосковья. СНТ «Чистые Пруды» граничит со знаменитой Британией. Территория закрытая, заезд через шлагбаум. В СНТ проживают интеллигентные и дружелюбные соседи. Имеется видеонаблюдение. Прекрасная транспортная доступность- регулярные маршрутки как до ближайшей станции, так и до с. Павловского и г.Истры, со всей городской инфраструктурой. Несколько минут на автомобиле до Новорижского и Волоколамского шоссе. По скоростной трассе до МКАД можно доехать за полчаса. По соседству имеется множество сетевых продуктовых магазинов; стройматериалы; пункты выдачи Ozon/ WB и многое другое. Несколько слов о доме- основательный кирпичный дом- строили его для себя, состояние- «заезжай и живи». В отделке использованы зарубежные высококачественные материалы. Дом полностью меблирован. Не требует никаких дополнительных вложений! Эл.мощность 15 кВт- заключен прямой договор с поставщиком услуг. Своя скважина с системой фильтрации и очистки воды. Двойной септик. Кондиционеры. На первом этаже расположены каминный зал с действующим камином, три спальни, гардеробная и санузел, оборудованный душевой и сауной. На втором этаже две просторные спальни, санузел и зал, в котором можно разместить домашний кинотеатр, бильярдную, спортзал либо детскую игровую- не ограничивайте свою фантазию. В подвале котельная, система фильтрации и помещение для хранения любимых заготовок. Фундамент свайно- ростверковый. Сваи диаметром 50 см заливали по металлическому каркасу из 18 - ти мм арматуры на глубину 3м. Ростверк ширина 40 см , высота 60 см связан по всему периметру со сваями. Участок ровный, сухой, расположен около леса. Имеются плодовые, ягодные и декоративные растения. Двор вымощен плиткой и оборудован надежным навесом для железного коня. Ваши внуки будут благодарны за качественный и уютный дом! Один собственник, свободная продажа. Оперативные показы по предварительной договоренности. Уважаемые покупатели и коллеги-риэлторы, звоните- ответу на все ваши вопросы.

Фотографии



