

Купить 6-комнатн. дом, 321.1 м²

 Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Новинки, 10

 Пятницкое шоссе, 22 мин. на транспорте

 Митино, 23 мин. на транспорте



Комнат: 6
Этажей: 2
Площадь: 321.1 м²
Жилая: 200 м²
Участок: 10 сот

25 000 000 руб.

77 857 руб./м²

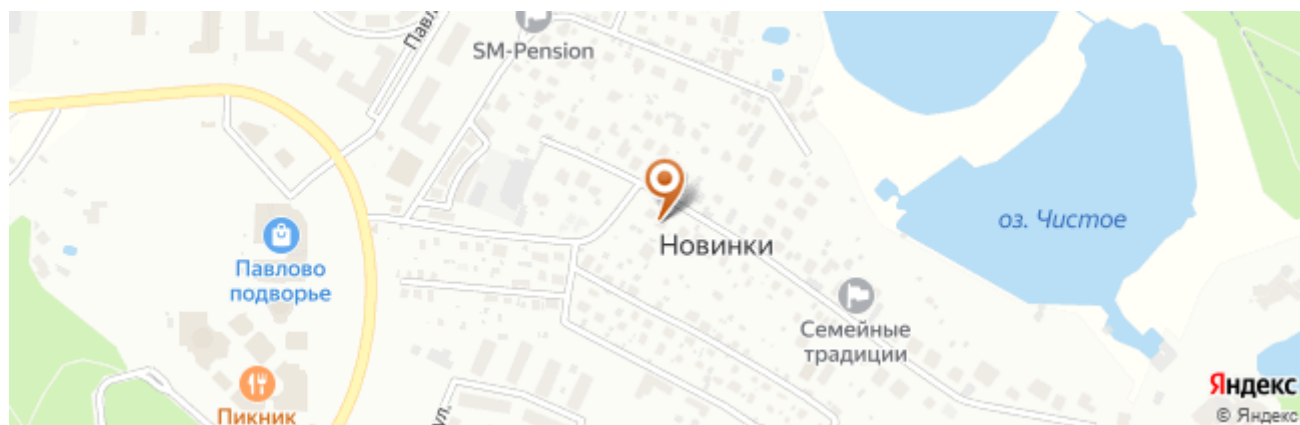
ID: 1670488

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	4 м
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да



Королев Владимир
Анатольевич

+7 (903) 522-46-31



Дополнительная информация

Код объекта: 1670488. Реальному покупателю аргументированный торг!!! Вашему вниманию предлагается деревянный дом из клееного бруса в стиле шале в 19 км от МКАД в одном из самых престижных мест Новой Риге, в дер. Новинки. В шаговой доступности торгово-развлекательный комплекс Павлово Подворье, магазины, рестораны, фитнес клуб World Class, Сбербанк, круглосуточная аптека, детские сады, городская инфраструктура Павловской Слободы. Рядом престижная Павловская Гимназия, лицей Долгих, ледовый каток, гольф клуб, спа-центры. Для любителей пеших прогулок в 10 минутах ходьбы расположено живописное лесное озеро. Несколько слов о доме: 1) клееный брус сечением 175х200 из 5 ламелей на клее концерна Akzo Nobel. 2) собран на деревянных нагелях с теплоизоляционной прослойкой из Hollowfiber (революционного и экологически чистого материала-утеплителя). 3) деревянные окна с 3-х камерными стеклопакетами, комплектом антимоскитных сеток и рольставнями. 4) крыша 40 см пирог утепления из Hollowfiber и 2-х слоев пленки. 5) 2 ряда снегозадержателей по всему периметру крыши. 6) естественная приточная вентиляция. 7) газовый котел Viessmann. 8) собранный электрощиток в доме с молниезащитой. 9) покраска наружных стен в 5 слоев огнеупорной краски и лака. 10) полы из лиственницы(!) покраска 3 слоя краски и лака. 11) обработка внутренних стен противогрибковой смесью и покраска лаком. 12) обработка всех швов в доме. 13) авторский проект лестницы на 2 этаж. 14) авторский проект крыльца плотника из Твери. 15) авторский проект камина на фундаменте с испанской топкой. 16) техническое подполье дома высотой 90 см. 17) пирог 40 см утепления всех полов дома. 18) септик Бриз 19) САМОЕ ГЛАВНОЕ — дом стоит на 30 сантиметровой бетонной армированной плите с подушкой из песка и щебня, прошел полную осадку. Так же, на участке расположен гостевой двухэтажный домик 60 кв. метров с санузлом (септик Бриз) и душевой кабиной. Уважаемые покупатели и коллеги-риэлторы, звоните-с удовольствием отвечу на ваши вопросы. Оперативные показы по предварительной договоренности.

Фотографии



