

Купить 4-комнатн. дом, 130 м²

Московская область, Наро-Фоминский городской округ,
коттеджный посёлок Турейка клуб, территория Турейкино,
территория Турейкино



Комнат: 4
Этажей: 1
Площадь: 130 м²
Жилая: 90 м²
Участок: 7.8 сот

20 000 000 руб.

153 846 руб./м²

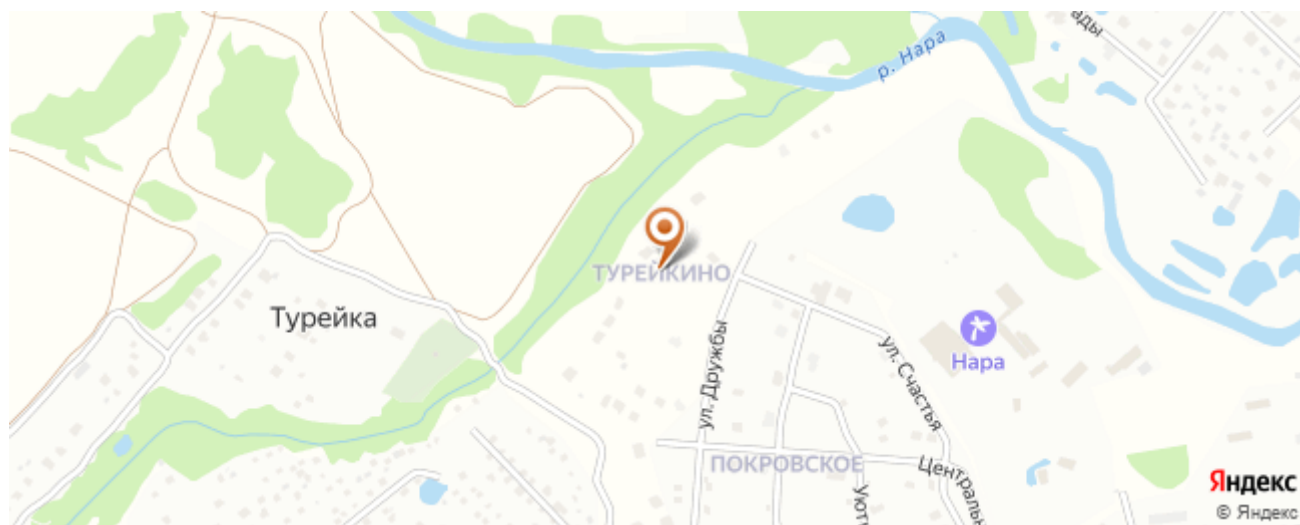
ID: 1666374

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2020
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Барулина Марина
Васильевна

+7 (965) 195-20-71



Дополнительная информация

Код объекта: 1666374. Продается дом, расположенный в черте города Наро-Фоминск — идеальное сочетание загородного уюта и городской инфраструктуры в шаговой доступности. Это отличная альтернатива квартире: вы живёте в просторном загородном доме, сохраняя при этом комфорт городской жизни. Полностью готовый к проживанию дом включает три спальни с мебелью, в том числе мастер-спальню с собственным санузлом и душевой. Кроме того, имеется второй общий санузел с ванной. Просторная гостиная с высоким потолком (вторым светом) создаёт ощущение простора и света. Кухня оборудована мебелью и современной техникой, с выходом на уютную веранду площадью 21 м². Для удобства предусмотрен гараж площадью 36 м². Технические характеристики дома: электричество 15 кВт, три фазы; газовое водяное отопление с тёплыми полами и радиаторами под окнами. Вода поступает из скважины глубиной 53 метра, оснащённой системой водоподготовки и очистки. Канализация автономная — биостанция рассчитана на пять человек. В доме проведён интернет, выполнена качественная дизайнерская отделка, всё готово к въезду — без каких-либо недоделок. Участок благоустроен: выложена брусчатка, территория выровнена и засыпана, посажен газон. Организован дренаж и ливневая канализация. По периметру установлен забор из металлоштакетника с откатными воротами и калиткой, а также смонтировано наружное освещение и подсветка фасада. Фасад утеплён термопанелями с клинкерной плиткой, стены утеплены 250 мм, полы бетонные с тёплыми перекрытиями и утеплением 200 мм. Кровля выполнена из высококачественного материала Grand Line (0,5 мм) с покрытием сатин, профиль Камея, установлены снегозадержатели и водосточная система. Окна — двухкамерные стеклопакеты КБЕ 70 мм с ламинацией, обеспечивающие отличную тепло- и звукоизоляцию. Посёлок окружён охраняемым забором, оборудован въездной группой с охраной. В непосредственной близости находятся два живописных пруда, а по границе протекает река Нара, что добавляет месту особую природную атмосферу. Этот дом — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе, не отказываясь от удобств городской жизни. Один собственник, оперативный показ, быстрый выход на сделку, бесплатное юридическое сопровождение для покупателя.

Фотографии



