

## Купить 6-комнатн. дом, 210.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, садовое товарищество Ивушка, 5

Комнат: 6  
Этажей: 3  
Площадь: 210.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 80 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.08 сот

11 300 000 руб.

53 733 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1635124

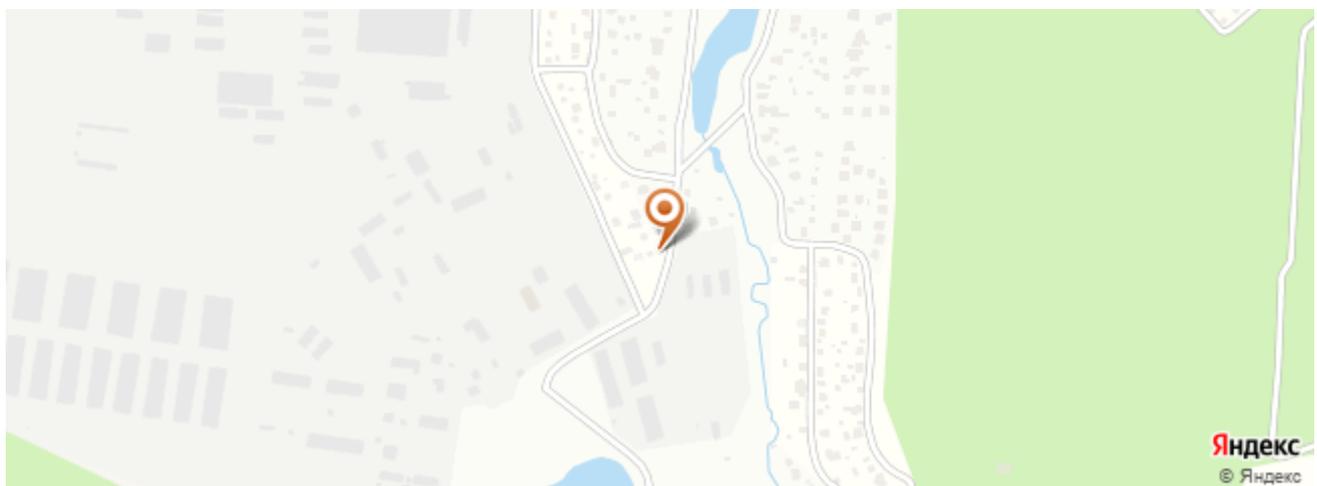


|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа  |
| <b>Тип продажи</b>          | Альтернативная                                 |
| <b>Год постройки</b>        | 2015   |
| <b>Тип здания</b>           | Деревянный                                     |
| <b>ВРИ</b>                  | Садоводство                                    |
| <b>Ремонт</b>               | Косметический                                  |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 2.7 м  |
| <b>Отопление</b>            | Центральное                                    |
| <b>Водоснабжение</b>        | Скважина                                       |
| <b>Санузел</b>              | 2  |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 2  |
| <b>Коммуникации</b>         | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да   |



Морева Татьяна  
Григорьевна

+7 (926) 100-48-12



## Дополнительная информация

Код объекта: 1635124. САМАЯ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР! Прекрасный просторный дом общей площадью 252м2 в Одинцовском районе (43км. от МКАД)! Легкая альтернатива. ~>>> Земельный участок- 5,08 соток, огорожен забором, индивидуальный круглогодичный асфальтированный подъезд. Земли населённых пунктов, прописка! ~>>> Дом построен в 2015г. из бруса 150x150 хвойных пород, утеплён, фундамент- монолитная армированная лента. Внешняя отделка фасада - сайдинг, внутренняя - имитация бруса, кровля ондулин, который превосходит аналоги своими эксплуатационными качествами и техническими характеристиками. Комплексное газовое оборудование, окна ПВХ, межкомнатные двери, сантехника, электрика и осветительные приборы, мебель, бытовая техника - Заезжай живи! ~>>> Коммуникации заведены в дом: электричество- 15кВт/3Ф, водопровод- скважина, канализация автономная - био-септик, отопление газовое - АГВ (МосОблГаз/центральная газификация). ~>>> Планировка дома; - 1-ый этаж: веранда, прихожая, кухня-столовая зал-гостиная, санузел, бойлерная(инженерный узел), подвал для хранения консервации и овощей, две изолированные спальни с отдельным холлом - 2-ой этаж: четыре просторных спальни, коридор, санузел - 3-й этаж: свободная планировка. ~>>> Инфраструктура и транспортная доступность: Дом расположен в начале деревни Ивонино, в 10 минутах пешком от поселка Гарь-Покровское, в котором есть: д/сад, детские и спортивные площадки, фельдшерский пункт, пункты выдачи заказов, сетевые и частные магазины. Остановка общественного транспорта в 5-ти минутах пешком от дома. Автобусное сообщение с Кубинкой, Голицыно, Часцы, ж/д ст. Петелино Белорусского направления. ~~~~~ Дом готов к комфортному круглогодичному проживанию! Полное документальное сопровождение сделки! Приобретение возможно различными способами: ~> Собственные средства! ~> Жилищные сертификаты! ~> Ипотека (стандартные программы, без господдержки) / военная ипотека! ~> Материнский капитал! ~> Оперативный показ в удобное для Вас время! Дополнительные фото по запросу! Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Деятельность компании застрахована в Альфа-страховании.

## Фотографии



