

Купить 5-комнатн. дом, 305 м²

-  Московская область, городской округ Химки, КП Сходня кантри клуб,
-  Пятницкое шоссе, 13 мин. на транспорте
-  Митино, 14 мин. на транспорте

Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 305 м²
Жилая: 82.5 м²
Участок: 8.67 сот

52 140 000 руб.

170 951 руб./м²

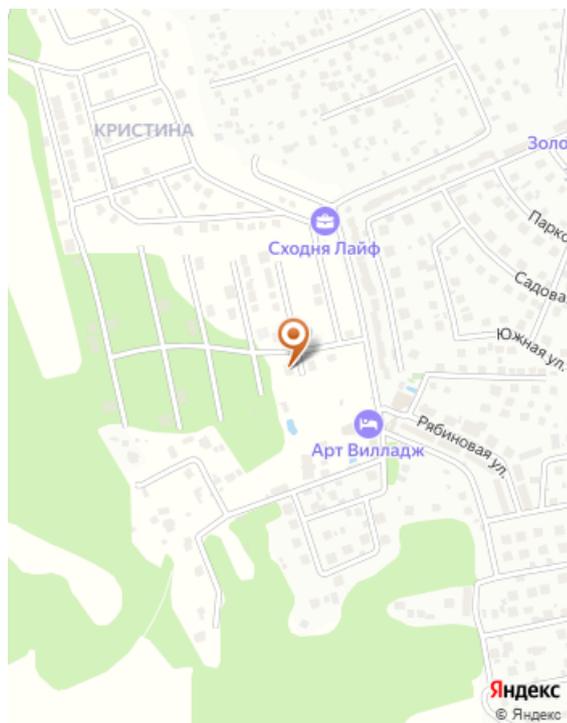
ID: 1617480



Терехова Татьяна
Александровна

+7 (910) 050-60-02

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1617480. Этот дом уже построен, можно ехать смотреть! Участок площадью 8,67 соток идеально подходит для круглогодичного проживания. К участку ведёт асфальтированная дорога. Подведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, газ, канализация. Все разведено по участкам, и работает. Точка подключения включена в стоимость. Исключительное предложение для ценителей комфорта и безопасности — просторный дом в коттеджном поселке, в городском округе Химки, Московская область. Этот дом станет вашей идеальной резиденцией благодаря продуманной планировке и высокому уровню благоустройства. Комплектация - теплый контур. Год постройки — 2025. Общая площадь дома — 305 кв. м, жилая — 82,5 кв. м, площадь кухни — 59 кв. м. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Дом имеет 5 комнат, их площади распределены следующим образом: 18,5 + 13,7 + 17,6 + 17,6 + 15,1 кв. м. Также в доме есть 1 отдельный и 2 совмещённых санузла, терраса. На фото представлен пример чистовой отделки от застройщика. ЖБ сваи 200×200 мм ЖБ ростверк армированный Утепление цоколя ЭППС 100 мм Пол 1 этажа ЖБ плиты перекрытия ПК 220 мм Стены Внешние стены — блок керамический Внутренние перегородки — блок керамический Межэтажные перекрытия ЖБ плиты перекрытия ПК 220 мм Чердачное перекрытие Перекрытие чердачное — утепление по лагам 200 мм Утепление — 200 мм минеральная вата Пароизоляционная мембрана Гидро-ветрозащитная мембрана Обрешетка шаговая из обрезной доски 100×25 мм Кровля Гибкая черепица Технониколь (3 слоя) в цветном исполнении проекта Подшивка кровли — композит Окна 5-камерный профиль 70 мм Энергосберегающий 2-х камерный стеклопакет 40 мм Двери Металлическая дверь (пр-во Россия) Вытяжная вентиляция Естественная, через воздуховоды во внутренних перегородках Фасад Декоративный камень White Hills Вставки планкен Вставки декоративная штукатурка

Фотографии



