Купить 5-комнатн. дом, 180 м²

Московская область, городской округ Люберцы, СТ Родник, 74

Котельники, 5 мин. на транспорте

Жулебино, 6 мин. на транспорте

Некрасовка, 9 мин. на транспорте

Комнат:	5
Этажей:	2
Площадь:	180 м²
Жилая:	120 м²
Участок:	4.5 сот

15 000 000 руб.

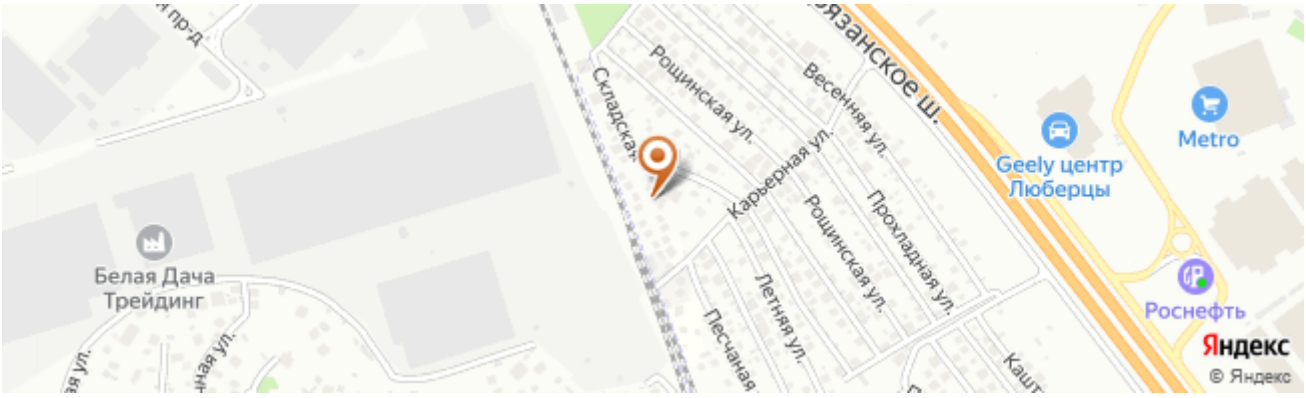
83 333 руб./м²

ID: 1611206

Волконская Ольга Михайловна

+7 (910) 480-02-77

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	White box
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1611206. В продаже на участке 4.5 сотки, с подрядом. Новый капитальный 2-х этажный дом 10 на 8м. Ведутся отделочные работы. 1 этаж: 6 м санузел.кухня 20 м. гостинная 30м.спальня 20м.потолок 2.88 2-й этаж: санузел и три комнаты (20+20+30). Выход на террасу. 5 комнат, кухня, 2 совместных санузла. Фундамент монолит; чаша, залит в 2 этапа с гидроизоляцией и утеплителем. Ж/б перекрытия. Стены газосиликатный блок, обшит пеноплексом. Фасад отделка "Травертин" Крыша: Металлочерепица, утеплённая 2 слоя пеноплекс, плюс минеральная вата 20 см. Потолок обшит гипсокартоном. Окна: 3-х камерный стеклопакет с солнцезащитой. Стены отштукатурены под отделку. Полы: везде тёплые. На полу в комнатах плитка. Лестница на второй этаж: Металлический каркас, перила кованные. Входная дверь с терморазрывом, морозостойкая, несколько камер. К дому прилегает гараж, котельная. Коммуникации: Электричество 15 квт. разведено по дому. Скважина артезианская глубина 80 м. Система очистки воды. Канализация септик. Газ по границе. Возможно быстро подключить. Забор из пеноблоков между домами. Есть возможность воплотить пожелания в ходе отделочных работ. Статус Москвы в ближайшей перспективе. Удобная транспортная доступность: 1 остановка от м. "Котельники" на автобусе. Развитая инфраструктура: 12 минут пешком школа, детский сад. Планируется прямой выезд из поселка к гипермаркету " Глобус". Рядом Outlet Village," Петрович","Metro","Белая Дача" Зелёные зоны, большой Люберецкий пруд. Малый Люберецкий карьер. Один взрослый собственник. подходит под льготную СЕМЕЙНУЮ ипотеку помощь в одобрении от АН "Простор!" Приглашаем на просмотр. Ждём Ваших звонков

Фотографии