Купить 5-комнатн. дом, 243.8 м²

Московская область, Можайский муниципальный округ, территория СНТ Можайские Сады, 306

Комнат:	5
Этажей:	3
Площадь:	243.8 м²
Жилая:	100 м²
Участок:	11 сот

10 300 000 руб.

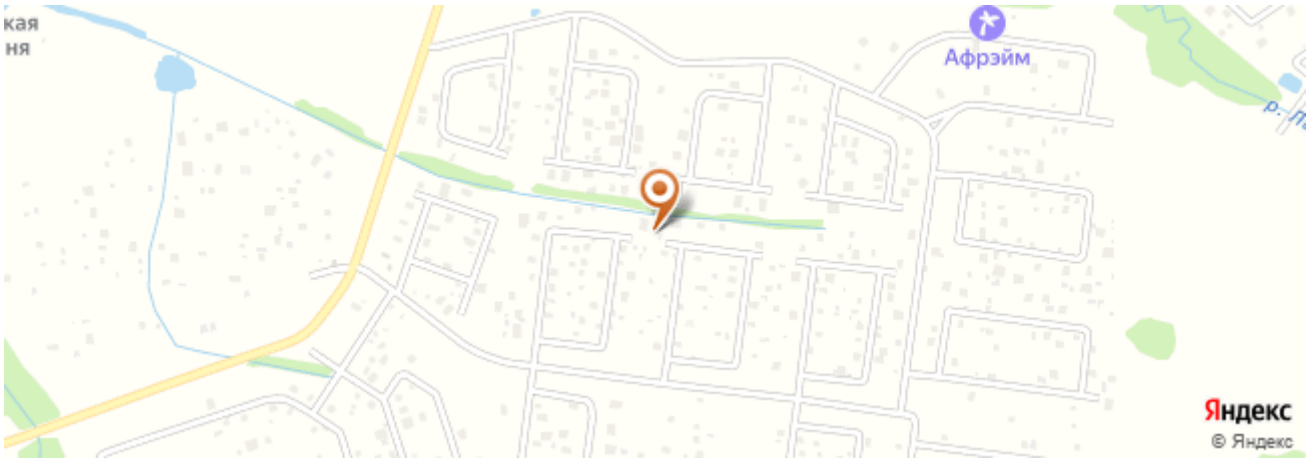
42 248 руб./м²

ID: 1601211

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	White box
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Савинова Анастасия Романовна

+7 (906) 084-30-83



Дополнительная информация

Код объекта: 1601211. Отличный дом для круглогодичного проживания.!!! Отделка обойдется Вам в 2 млн максимум . Это правда замечательный Дом с Отдельной Баней в живописном месте! Предложение для ценителей комфорта и природы: продаётся уютный Двухэтажный дом (с учётом подвала) в СНТ «Можайские Сады» площадью 243,8 кв. м на участке 11,5 соток. Дом построен в 2018 году из качественных деревянных материалов, Фундамент -плита. Высота потолков — 2,65 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Дом идеально подходит для круглогодичного проживания. К участку с удобным асфальтовым подъездом подведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение (скважина) 40 метров глубиной, канализация септик , рассчитан на 8 человек. Отопление обеспечивается индивидуальным котлом, что позволяет эффективно регулировать температуру и экономить на коммунальных платежах, а так же можно дистанционно контролировать температуру в доме. Внутренняя планировка включает 5 комнат, из них 1 комната на 1 этаже. и 4 на втором, включая мастер спальню (свой сан узел в хозяйской спальне) (жилая площадь составляет 100 кв. м, площадь кухни-гостинной — 35 кв. м. Два раздельных и один совмещённый санузел обеспечивают удобство для всех членов семьи. Есть лоджия (веранда), где можно наслаждаться видом на участок и окружающую природу.. Дом построен на монолитной ж/б плите, стены цокольного этажа - монолитный бетон и кирпичная кладка.Наружные стены и межкомнатные перегородки каркасные, обшиты снаружи и изнутри ОСП-9мм. Стены и перегородки утеплены, шумоизоляция.Оконные блоки с двойным стеклопокетом фирмы "Rehan"и с москитными сетками.Крыша дома покрыта мягкой кровли. На участке (11,5соток) скважина, септик на 11чел.,колодец, электричество 3х фазное 15кВт. Дом с баней строили для себя, вложив душу. Новым владельцам останется только сделать внутреннюю отделку, натянуть потолки и положить пол. все коммуникации уже заведены (в Доме очень тепло) На участке есть прекрасная отдельно-стоящая баня, что станет дополнительным преимуществом для любителей расслабиться и отдохнуть. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и уединение, но при этом не хочет отказываться от удобств современной жизни. Всего 90 км от Москвы по скоростной трассе — и вы в месте, где можно по-настоящему расслабиться и насладиться природой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии

СНТСН ЗИМ
«Можайские сады»