Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/1597984



Купить 5-комнатн. дом, 168 м²

💽 Московская область, городской округ Чехов, деревня Ходаево,

Комнат: 5

Этажей: 3

Площадь: 168 м² Жилая: $74.85 \, \mathrm{M}^2$

Участок: 6 сот 15 000 000 руб.

89 286 руб./м²

ID: 1597984



Тип сделки Продажа Тип продажи Свободная Год постройки 2016

Тип здания Кирпичный

ВРИ ИЖС

Ремонт Дизайнерский

2.9 м Высота потолков, м

Отопление Своя котельная Водоснабжение Центральное

2 Санузел Совмещенных санузлов

Водоснабжение, Газ, Канализация, Коммуникации

Электричество

Возможна ипотека Да





Федоровна

Матвиенко Светлана

+7 (966) 303-53-05

Дополнительная информация

Код объекта: 1597984. Продаётся добротный, комфортный трёхэтажный дом в деревне Ходаево по цене однушки в Москве!!!! Общая площадь — 168 кв. м, жилая площадь — 74,85 кв. м. Высота потолков переменная — 2,9 и 2,6 метра. Добротный и комфортабельный дом для круглогодичного проживания! Перекрытия: монолитные армированные плиты. Кровля сделана из мягкой черепицы. Фундамент- плавающая плита, не боится пучения и грунтовых вод. Проект взят из промышленного строительства, с повышенной прочностью! В доме есть своя котельная, все коммуникации подведены: электричество 5 киловатт, магистральный газ, централизованная канализация и водоснабжение. Установлен газовый котел на 200 литров, циркуляционный насос на горячую воду. В доме пять комнат, в которых произведен дизайнерский ремонт. Использовались все импортные отделочные материалы, высочайшего качества. Кухня- гостиная занимает 20 квадратных метров, с встроенным кухонным гарнитуром, газовой плитой, духовым шкафом и посудомоечной машиной . В доме имеются два санузла на первом и втором этажах, в которых установлена вся импортная качественная сантехника. Холл на первом этаже и все сануэлы имеют теплые полы. Выделено место для сауны. Под лестницей оборудовали кладовку под заготовки. Вход в теплый оборудованный гараж на одну автомашину осуществляется с помощью ворот с электрическим приводом, работающего от дистанционного управления. Входная группа в дом защищена навесом со всех сторон из поликарбоната. Входные металлические ворота с калиткой также имеют эл. привод. Участок площадью шесть соток благоустроен: На участке две утепленные теплицы, оборудованные капельным поливом, плодовые деревья, малина, клубника, крыжовник, шикарный розарий! По участку разведен водопровод для полива растений. Есть еще небольшой дополнительный участок для хозяйственных нужд и посадки с/х культуры. Подъезд к участку асфальтированный. Это идеальное место для круглогодичного проживания. Расположение дома особенно удобно и безопасно для семей с детьми. На территории поселка оборудованные детские и спортивные площадки, амфитеатр. По праздникам устраивают семейные праздники. Рядом небольшой водоем, где можно всей семьей отдохнуть и половить рыбу. Въезд на территорию поселка охраняемый и осуществляется через шлагбаум. Транспортная доступность также на высоком уровне. Населенный пункт находиться в 5 км от г. Чехова и 50 км до Москвы по высокоскоростной Симферопольской трассе. Также регулярно ходит общественный транспорт до метро Москвы и г. Чехов. Один взрослый собственник. В доме юридически ни кто не зарегистрирован. Оперативный показ. Все документы готовы к быстрой сделке. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации о доме и договориться о просмотре!

Фотографии























