

Купить 5-комнатн. дом, 168 м²

 Московская область, городской округ Чехов, деревня Ходаево,

Комнат: 5

Этажей: 3

Площадь: 168 м²

Жилая: 74.85 м²

Участок: 6 сот

15 000 000 руб.

89 286 руб./м²

ID: 1597984



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Год постройки

2016

Тип здания

Кирпичный

ВРИ

ИЖС

Ремонт

Дизайнерский

Высота потолков, м

2.9 м

Отопление

Своя котельная

Водоснабжение

Центральное

Санузел

2

Совмещенных санузлов

2

Коммуникации

Водоснабжение, Газ, Канализация,
Электричество

Возможна ипотека

Да



Матвиенко Светлана
Федоровна

+7 (966) 303-53-05



Дополнительная информация

Код объекта: 1597984. Продаётся добротный, комфортный трёхэтажный дом в деревне Ходаево по цене однушки в Москве!!!! Общая площадь — 168 кв. м, жилая площадь — 74,85 кв. м. Высота потолков переменная — 2,9 и 2,6 метра. Добротный и комфортабельный дом для круглогодичного проживания! Перекрытия: монолитные армированные плиты. Кровля сделана из мягкой черепицы. Фундамент- плавающая плита, не боится пучения и грунтовых вод. Проект взят из промышленного строительства, с повышенной прочностью! В доме есть своя котельная, все коммуникации подведены: электричество 5 киловатт, магистральный газ, централизованная канализация и водоснабжение. Установлен газовый котел на 200 литров, циркуляционный насос на горячую воду. В доме пять комнат, в которых произведен дизайнерский ремонт. Использовались все импортные отделочные материалы, высочайшего качества. Кухня- гостиная занимает 20 квадратных метров, с встроенным кухонным гарнитуром, газовой плитой, духовым шкафом и посудомоечной машиной. В доме имеются два санузла на первом и втором этажах, в которых установлена вся импортная качественная сантехника. Холл на первом этаже и все санузлы имеют теплые полы. Выделено место для сауны. Под лестницей оборудованы кладовки под заготовки. Вход в теплый оборудованный гараж на одну автомашину осуществляется с помощью ворот с электрическим приводом, работающего от дистанционного управления. Входная группа в дом защищена навесом со всех сторон из поликарбоната. Входные металлические ворота с калиткой также имеют эл. привод. Участок площадью шесть соток благоустроен: На участке две утепленные теплицы, оборудованные капельным поливом, плодовые деревья, малина, клубника, крыжовник, шикарный розарий! По участку разведен водопровод для полива растений. Есть еще небольшой дополнительный участок для хозяйственных нужд и посадки с/х культуры. Подъезд к участку асфальтированный. Это идеальное место для круглогодичного проживания. Расположение дома особенно удобно и безопасно для семей с детьми. На территории поселка оборудованные детские и спортивные площадки, амфитеатр. По праздникам устраивают семейные праздники. Рядом небольшой водоем, где можно всей семьей отдохнуть и половить рыбу. Въезд на территорию поселка охраняемый и осуществляется через шлагбаум. Транспортная доступность также на высоком уровне. Населенный пункт находится в 5 км от г. Чехова и 50 км до Москвы по высокоскоростной Симферопольской трассе. Также регулярно ходит общественный транспорт до метро Москвы и г. Чехов. Один взрослый собственник. В доме юридически ни кто не зарегистрирован. Оперативный показ. Все документы готовы к быстрой сделке. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации о доме и договориться о просмотре!

Фотографии



