Купить 3-комнатн. дом, 65 м²

Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Большие Семёнычи, 56

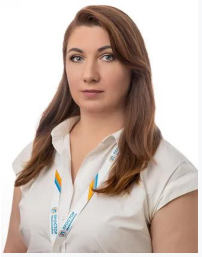
Комнат:	3
Этажей:	2
Площадь:	65 м²
Жилая:	45 м²
Участок:	26 сот

6 500 000 руб.

100 000 руб./м²

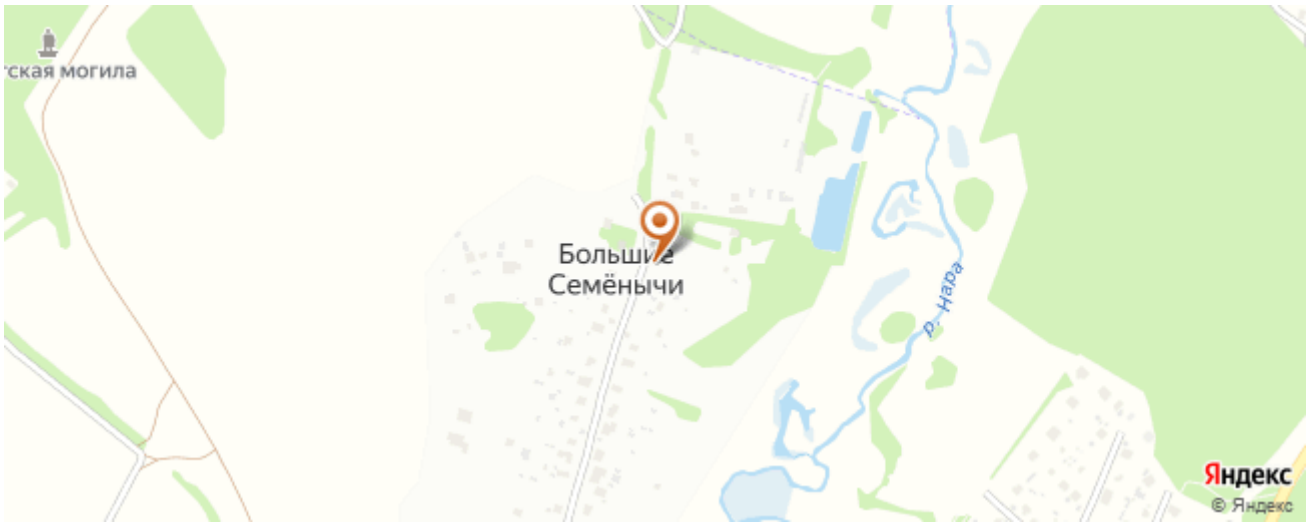
ID: 1550101

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2000
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Ершова Юлия Михайловна

+7 (919) 263-66-03



Дополнительная информация

Код объекта: 1550101. Дом с земельным участком в тихом живописном месте – дер. Семенычи, расположен уютном конце улицы – место не проезжее, всегда тихо и безопасно. Дом бревенчатый 2х этажный дом, на первом этаже 3 комнаты, 1 кухня, прихожая, кладовка, туалет. Отопление – печка и электрические радиаторы. Электричество 15 квт. Второй этаж не обустроен. Земельный участок 26 соток, кадастровый номер 50:26:0070503:488, участок культивирован и ухожен – сделаны газоны, выложены дорожки из камня, высажены Ели, березы, лиственницы клены, плодовые кустарники и деревья (яблони, смородина, жимолость, ежевика, малина). Участок правильной удобной формы, позволяет разместить спортивную площадку, теннисный корт, бассейн, детскую площадку, место отдыха, мангала. Отлично подходит для создания собственной усадьбы. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), подходит под ипотеку, в т.ч семейную под строительство дома! Можно увеличить при желании по двум сторонам. Свободный круглогодичный подъезд к участку, дороги круглогодично чистятся. На автомобиле от Мкад 1час и 20 минут. До Наро-Фоминска 20 минут на автомобиле. От ж/д станции Нара маршрутка 51. Рядом река Нара и Нарские пруды, где можно половить рыбу, искупаться в жаркие дни и просто полюбоваться красивой природой. Организована платная рыбалка. Организована платная рыбалка. В пешей доступности лес с отличными грибными местами.

Фотографии