

## Купить 5-комнатн. дом, 287.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, Богородский городской округ, деревня  
Марьино-2, 1Е

Комнат: 5  
Этажей: 3  
Площадь: 287.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 108.6 м<sup>2</sup>  
Участок: 27 сот

25 000 000 руб.

86 866 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1547473

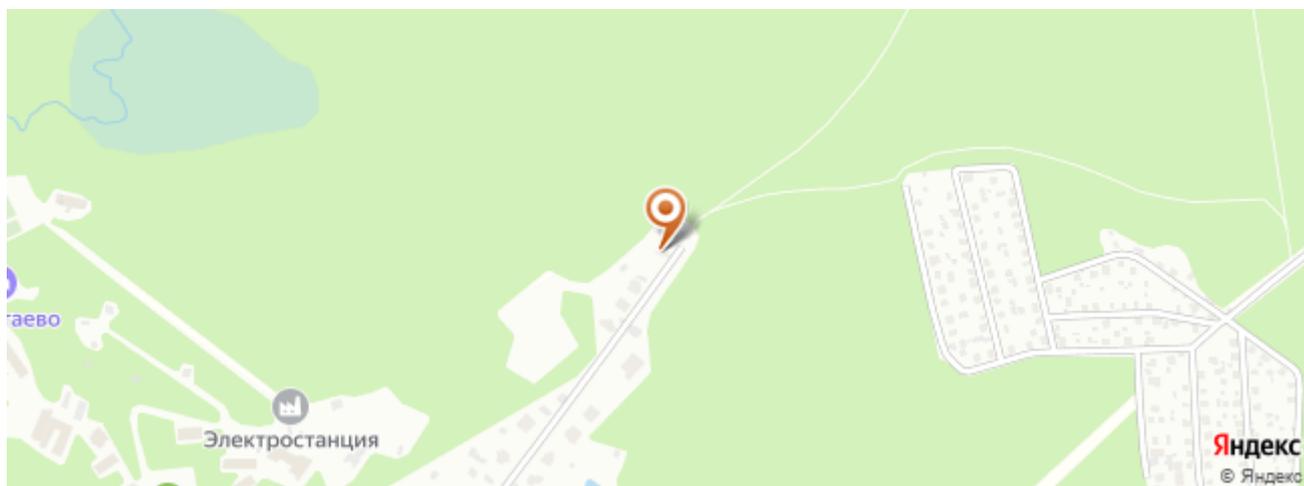


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Водоснабжение</b>	Скважина
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Шибаета Татьяна  
Евгеньевна

+7 (910) 491-41-30



## Дополнительная информация

Код объекта: 1547473. Продаётся просторный, уютный дом площадью 287.8м<sup>2</sup> из газоблоков, отделанный облицовочным кирпичом, утепленный панелями пеноплекс. Дом на участке в 27 соток (ровный, прямоугольной формы). Участок ухоженный с многолетними насаждениями, туями, можжевельниками, цветами и грядками. На участке расположен квадратный, бетонный бассейн, беседка с мангальной зоной, хоз постройка для садового инвентаря, курятник (можно завести курочек), так же имеется гостевое парковочное место. Рядом леса с ягодами и грибами. Много мест для купания в 10-20 мин на авто. Отличное место для круглогодичного проживания всей семьей. Соседи живут круглый год. Коммуникации: +Газ + вода с системой очистки воды +Электричество 20кВт +Канализация переливной септик через три колодца На цокольном этаже: отопляемый гараж на две машины (можно площадь использовать для проживания), баня, зона хамам, зона отдыха, тех.помещение (бойлер, два котла, система очистки воды). На 1м этаже: прихожая, гостиная с русским бильярдом, 2 комнаты (одна из них с камином), кухня, санузел с ванной. На 2м этаже: холл, 3 жил.комнаты, санузел с душевой, тех. помещение (распределитель отопления). Дом продается со всей мебелью, бытовой техникой, а так же садовой техникой и инвентарем. Удобная транспортная доступность: На авто от МКАД 32км, Горьковское шоссе или М-12 Восток (платная 120р) или Носовихинское шоссе. Или 15-20 минут пешком от станции Колонтаево (электрички Щелковского направления) Полностью асфальтированный круглогодичный подъезд. Прекрасное место для тихой и спокойной жизни. Прописка. Земля ИЖС. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, ДКП более 10 лет, юридически свободен, полная стоимость в договоре, без обременений. Подходит под ипотеку. Продажа дома связана с переездом в Москву. Реальному покупателю торг.

## Фотографии



