

Купить 4-комнатн. дом, 171.5 м²

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ,
территория объединения Новоникулинское,

Комнат: 4
Этажей: 2
Площадь: 171.5 м²
Жилая: 65 м²
Участок: 14.86 сот

20 000 000 руб.

116 618 руб./м²

ID: 1515545

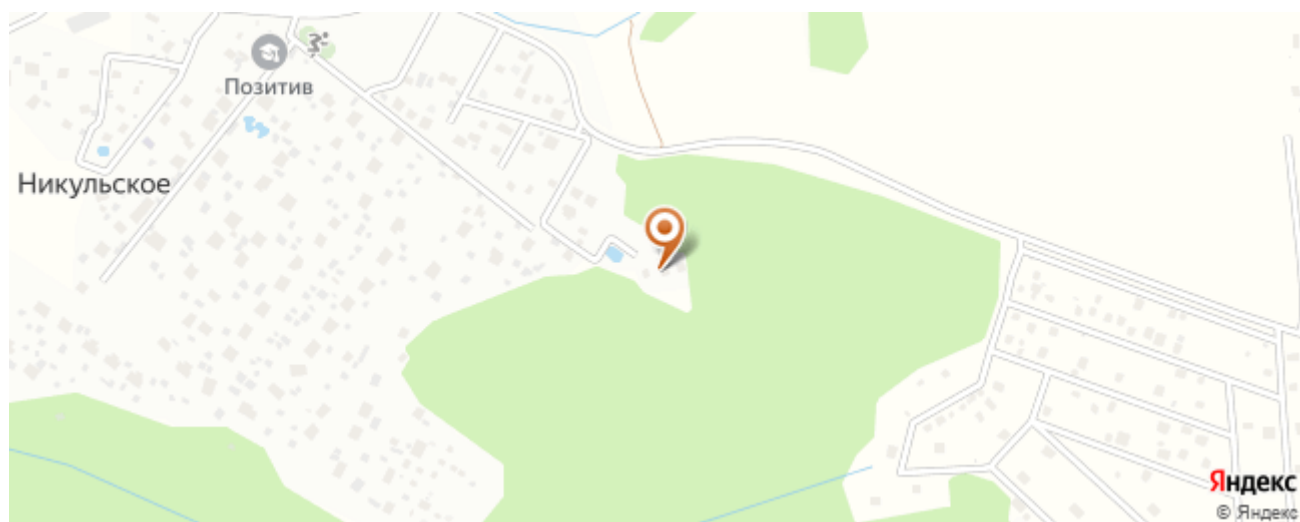


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Богданова Екатерина
Викторовна

+7 (993) 354-80-70



Дополнительная информация

Код объекта: 1515545. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ПОД 5,9% Продаётся 2-хэтажный дом с плоской, эксплуатируемой кровлей, с собственным выходом в лесной массив. Дом находится на стадии отделки стяжка-штукатурка, возможна полная отделка. (референсы приложены как образец меблировки дома) Применимы все варианты ипотечных кредитов, включая семейную ипотеку. Участок, ровный, сухой, граничащий с лесом. Всего 1 сосед. дом ориентирован так, что соседний дом виден только из окна на лестничной клетке и других окон технических помещений. Дом 171,5 м2 терраса 21,5 м2 Для постройки использовались качественные материалы. Фундамент • Монолитная армированная жб плита 300 мм на песчаной подушке Конструкция • Стены дома из блоков ячеистого бетона Bonolit • Плиты перекрытия 1 этажа • Перегородки внутри дома согласно проекту • Перекрытие 2 этажа из доски 40*200 Окна • металлопластиковые окна с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом с фурнитурой RUTURUSS Кровля плоская эксплуатируемая • ПВХ мембрана ТехноНиколь, утепленная экструдированным пенополистиролом 150 мм с устройством водостоков Двери • Входная дверь ПВХ Наружная отделка • Утепление 50 мм пенопластом • Декоративная штукатурка `Короед` с покраской, цвет слоновая кость, утепление 50 мм пенопластом, декорированы стеновыми панелями ДКП В доме стены оштукатурены и готовы под шпатлевку. • Подключён газ • Электроэнергия 15 кВт • Водоснабжение -скважина • Канализация - септик Инфраструктура района: Сетевые и строительные магазины Аптеки Школы ("Позитив" в пешей доступности) Детские сады Горнолыжный курорт Сорочаны Пункты выдачи: OZON, Wildberries В шаговой доступности находятся: • частный детский сад, школа с 1-11 класс, ясли «Позитив» На расстоянии 10 - 20 минут на машине находятся: горнолыжный курорт `Сорочаны`, парк отдыха `X-Land`, горнолыжный клуб Леонида Тягачева, несколько ресторанов и гоночная академия BMW М Транспортная доступность: 45 км о МКАД, удобный выезд на Дмитровское, Ярославское шоссе, а также на ЦКАД Автобусная остановка с сообщением г. Яхромы, г. Дмитров В 8 минутах езды от ж/д платформы Морозки.

Фотографии



