

Купить 5-комнатн. таунхаус, 360.4 м²

Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Парк Авеню,



Комнат: 5
Этажей: 3
Площадь: 360.4 м²
Жилая: 286 м²
Участок: 4.51 сот

95 000 000 руб.
263 596 руб./м²

ID: 1499687

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпично-монолитный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Центральное
Санузел	4
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Нет



**Беркович Наталья
Петровна**
+7 (925) 932-00-35



Дополнительная информация

Код объекта: 1499687. ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО 30 МАРТА. АНАЛОГОВ ПО ЦЕНЕ ПРОСТО НЕТ. Продаётся роскошный трёхэтажный таунхаус в престижном коттеджном посёлке «Парк Авеню», на 22-м км по Новорижскому шоссе. Придомовой участок площадью 4,5 сотки, с авторским ландшафтным дизайном и зелеными насаждениями, создает атмосферу уюта и уединения. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность! РАССМОТРИМ ОБМЕН НА КВАРТИРУ В ЛЮБОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ Одним из немаловажных преимуществ таунхауса является использование при строительстве и отделке высококачественных материалов. Таунхаус оформлен в манере американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта. Здание построено из кирпича, а фасад облицован деревом, травертином и камнем. Гармонично вписывается в общую концепцию дизайна поселка. Общая площадь дома составляет 360 квадратных метров. В доме выполнен авторский ремонт. Каждая комната уникальна в своем дизайне. В отделке интерьера использовались элитные материалы от ведущих мировых брендов. Итальянские межкомнатные двери, созданные на заказ, современная модульная кухня с островом и техникой от лучших мировых брендов, гидромассажная ванна Teuco (Италия), премиальная сантехника. Индивидуальные кондиционеры и приточно-вытяжная вентиляция для идеального микроклимата в каждом помещении. Теплые полы. Система очистки воды для безупречного качества. В доме оборудованы кинотеатр и бильярдная комнаты, с усиленной звукоизоляцией. Этот дом идеален для постоянного проживания! Функциональная планировка включает: 1 этаж - просторный гардероб, санузел, гараж, кладовая, SPA-зона с джакузи, сауной и застекленной террасой. 2 этаж - мастер-спальня с гардеробной, санузел, кухня-гостиная. 3 этаж - спальная комната с санузлом и гардеробом, вторая спальная комната, оборудованный кинотеатр, санузел. Отопление осуществляется собственной котельной. В доме проведены все коммуникации: электричество, водоснабжение, газ, канализация. Близость к природе, развитая инфраструктура, асфальтированный подъезд к поселку, просторный, вымощенный плиткой, подъезд к дому, охрана территории создают благоприятную и безопасную атмосферу. В распоряжении жителей находятся инфраструктура и зоны отдыха близлежащих поселков премиум-класса Villagio Estate. Не упустите свой шанс стать владельцем этого прекрасного дома! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации или записаться на просмотр!

Фотографии



