Купить 4-комнатн. дом, 200.7 м²

Московская область, городской округ Солнечногорск, квартал Новое Курилово, Центральная улица, 26

Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	200.7 м²
Жилая:	71 м²
Участок:	8 сот

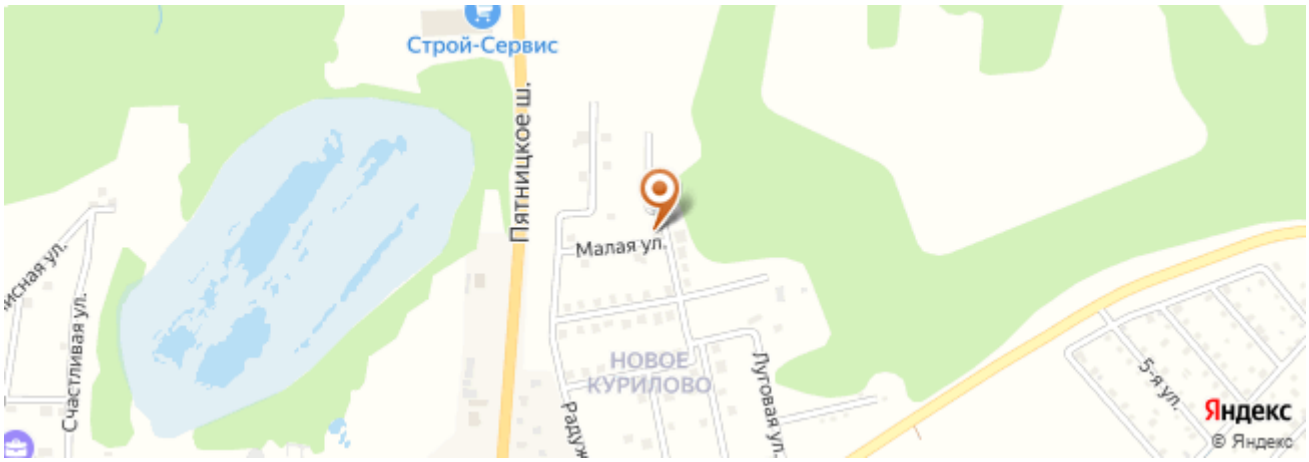
26 900 000 руб.

134 031 руб./м²

ID: 998736

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2022
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Индивидуальный котел
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Прошкина Ксения Андреевна
+7 (985) 177-88-18



Дополнительная информация

Код объекта: 998736. Вашему вниманию предлагаем двухэтажный коттедж, площадью 200 кв.м. на земельном участке 8 соток, в КП новое Курилово О ДОМЕ И УЧАСТКЕ: Коттедж построен из газобетона (Bonolit), качественно утеплен каменной ватой (Технониколь) и облицован кирпичом (Terex). Мягкая кровля технониколь Шинглас. На первом этаже расположены: прихожая, кухня-гостиная с выходом на террасу, кабинет, санузен (душ), бойлерная. На втором этаже расположены: три спальни, санузел (ванна), гардеробная. Дом полностью мебелирован и готов к комфортному проживанию. Коммуникации: В дом заведено электричество - 15 кВт, вода из собственной скважины (20 метров), канализация - автономный септик Unilos Астра 5, переливной колодец 3 кольца с автономным насосом, магистральный газ, домофон, видеонаблюдение, умный дом, охрана (Delta), интернет (оптика), бойлер косвенного нагрева на 200л, рециркуляция воды с двумя водяными полотенцесушителями. Теплые полы по всему первому этажу, лестнице и в санузле на втором этаже. На участке расположены: - баня с комнатой отдыха (6х9), отдельный септик (Юнилос 3), заведены все коммуникации, в том числе интернет, умный дом. - хозблок 6х4 с отдельным дровником (электричество подведено). В бане и хозблоке сделана мягкая кровля Технониколь Шинглас. Участок сухой и полностью выравнен, уложена брусчатка 210 кв.м. (дизайн-проект земельного участка). По периметру участка сделан дренаж (2 дополнительных дренажных колодца), полностью сделан отвод дождевой воды. О ПОСЕЛКЕ: Поселок огорожен, камеры по периметру, свет частично спрятан под землю. Есть своя внутренняя инфраструктура, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Все коммуникации спрятаны под асфальт поэтому в поселке всегда чисто и сухо. ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ Свободная продажа, 1 взрослый собственник более 3 лет, полная стоимость в ДКП. Оперативный показ.

Фотографии