Купить 6-комнатн. дом, 235 м²

Московская область, городской округ Щёлково, коттеджный посёлок Лосиный Парк-2, Спокойная улица, 16

Комнат:	6
Этажей:	2
Площадь:	235 м²
Жилая:	111 м²
Участок:	5.12 сот

12 900 000 руб.

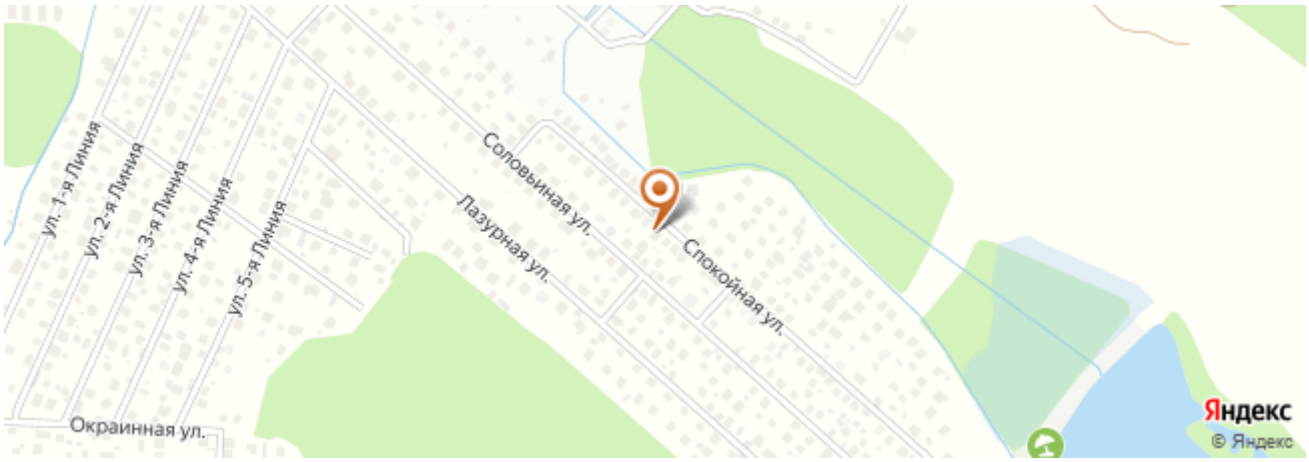
54 894 руб./м²

ID: 41849817

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Кирпичный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.5 м
Отопление	Центральное
Водоснабжение	Центральное
Санузел	4
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Паничкина Елена Владимировна

+7 (903) 976-63-93



Дополнительная информация

Код объекта: 723904. Продается просторный кирпичный дом в КП « Лосиный Парк- 2». Дом возведен из дорогостоящих премиальных материалов профессиональной строительной бригадой. Продуман до мелочей. О доме : фундамент – монолитная плита, сделан ростверк, что позволяет сохранить тепло в зимний период и прохладу в летний . Дом очень теплый , стены выполнены из керамических блоков Porotherm 38, облицовка фасадов- кирпич Braer ,Баварская Кладка, придает дому презентабельный вид, переливается на солнце, выделяет дом на фоне других в поселке. Полы и лестница на второй этаж выполнены из бетона. Крыша сделана из дорогостоящей финской черепицы Katepal (гарантированный срок службы 50 лет), обладающей звукоподавляющими качествами , ни стук дождя , ни града не побеспокоят Вас. В доме уже возведены и оштукатурены все межкомнатные перегородки, установлены окна Rehau с ламинацией, дополнительной тепло и шумоизоляцией, мансардное окно Velux, вся оконная фурнитура немецкая . Предусмотрены дымоходы из кирпича (один под котельную и отдельный под камин в зале. Дом с высокими потолками: 3.5 метра на первом этаж, 2.80 метра на втором и 2.66 на мансардном. Электричество 15 Кв заведено в дом, канализация центральная (закладные сделаны), магистральный газ и вода по границе. Общая площадь дома 230 м2. Планировка первого этажа предусматривает: просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, гардеробная, котельная, холл, с/у, спальня, прихожая . На втором этаже расположены три спальни и с/у, мансардный этаж : зона отдыха, с\у, рабочий кабинет. Участок поднят, дренирован (всегда будет оставаться сухим , даже в самую дождливую погоду), сзади дома залит фундамент под банный комплекс (есть готовый проект), предусмотрена зона мангальная\барбекю зона. Дом расположен в одной из самых удачных локаций поселка: всего в 600 метрах ходьбы пруд, собственный пляж, в пешей доступности детский сад, магазины, спортивный комплекс. Поселок находится в непосредственной близости от г. Щелково, где расположены все объекты городской инфраструктуры: поликлиники, больницы, школы, детские сады, торговые и развлекательные центры. Поселок огорожен, охраняется , практически 70% жителей поселка проживают круглогодично . Дом строился для себя, не на продажу, себестоимость дома превышает цену продажи. Все расходы и сметы мы готовы подтвердить документально. Также в подарок покупателю готовый индивидуальный дизайн проект дома (с ремонтом, разводкой электричества и сантехникой, всеми строительными размерами, подробными техническими характеристиками) и дизайн проект банного комплекса. Дом оформлен как жилой, возможна постоянная регистрация, ипотеку рассматриваем . Окажем содействие в получении ипотечного кредита с преференциями по процентной ставке от ведущих банков- партнеров . Звоните! С удовольствием ответим на все интересующие вопросы и оперативно организуем показ!Этот дом действительно стоит увидеть, чтобы убедиться во всех его преимуществах!

Фотографии