Купить 3-комнатн. дом, 80 м²

- Московская область, Ленинский городской округ, деревня Калиновка, жилой комплекс Дом в Калиновке, жилой комплекс Дом в Калиновке
- Битца, 14 мин. на транспорте
- Щербинка, 15 мин. на транспорте
- Домодедовская, 16 мин. на транспорте
- Красный строитель, 16 мин. на транспорте
- Зябликово, 16 мин. на транспорте
- Аннино, 16 мин. на транспорте
- Улица Старокачаловская, 17 мин. на транспорте
- Бутово, 17 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этажей:	2
Площадь:	80 м²
Жилая:	40 м²
Участок:	6 сот

7 999 000 руб.

99 988 руб./м²

ID: 41646923

Моисеев Алексей Александрович

+7 (968) 856-89-83

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Деревянный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Отопление	Электрическое
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 725909. Жилой дом для круглогодичного проживания в деревне Калиновка, 11 км от МКАД. Деревенский статус обеспечивает отсутствие сборов, прописку, выгодный тариф по электроэнергии, участие в социальной программе газификации 2022 года и подключение газа в ближайший год. Земли населенных пунктов, ИЖС, д.Калиновка. Дом теплый и светлый, выполнен из бруса на ленточном фундаменте в 2018 году. На 1-м этаже кухня, гостиная комната, спальня, прихожая, холл, санузел, ванная, сени, всего 5 окон. На 2-м этаже большая комната-спальня, гардероб, холл, всего 3 окна. К дому пристроена открытая веранда 11 кв.м. В доме работают солнечные батареи, также заведены: электричество 15 кВт, холодная (колодец) и горячая вода (бойлер), канализация-септик, отопление электрическое (конвекторы), газовая плита (баллон). Дом готов для проживания. Участок ровный,10 соток: 6 внутри забора (оформлены) и 4 вне забора (не оформлены), засеян газон, отдельный въезд. Дополнительные сотки можно оформить в собственность. На участке есть колодец, добротный сарай 6 кв.м. Плодоносят яблони, груша, черешни, абрикос, сливы, войлочная вишня, смородина, жимолость, ешта, крыжовник, клубника и земляника. Развитая инфраструктура. магазин в 100 м от дома, до сетевых магазинов 2.5 км, детские и спортивные площадки, каток, видеонаблюдение. Хорошая транспортная доступность, 11 км от МКАД. На платформах Ленинская и Калинина запланированы станции наземного метро «Калинина» и «Ленинская» в рамках МЦД-5. Хорошие документы. Один собственник. Торг. Быстрый выход на сделку.

Фотографии