

# Купить 5-комнатн. house, 110 м<sup>2</sup>

 Московская область, муниципальный округ Истра, СНТ Агротехник,

Комнат: 5  
Этажей: 3  
Площадь: 110 м<sup>2</sup>  
Жилая: 71.3 м<sup>2</sup>  
Участок: 12 сот

6 250 000 руб.

56 818 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241442

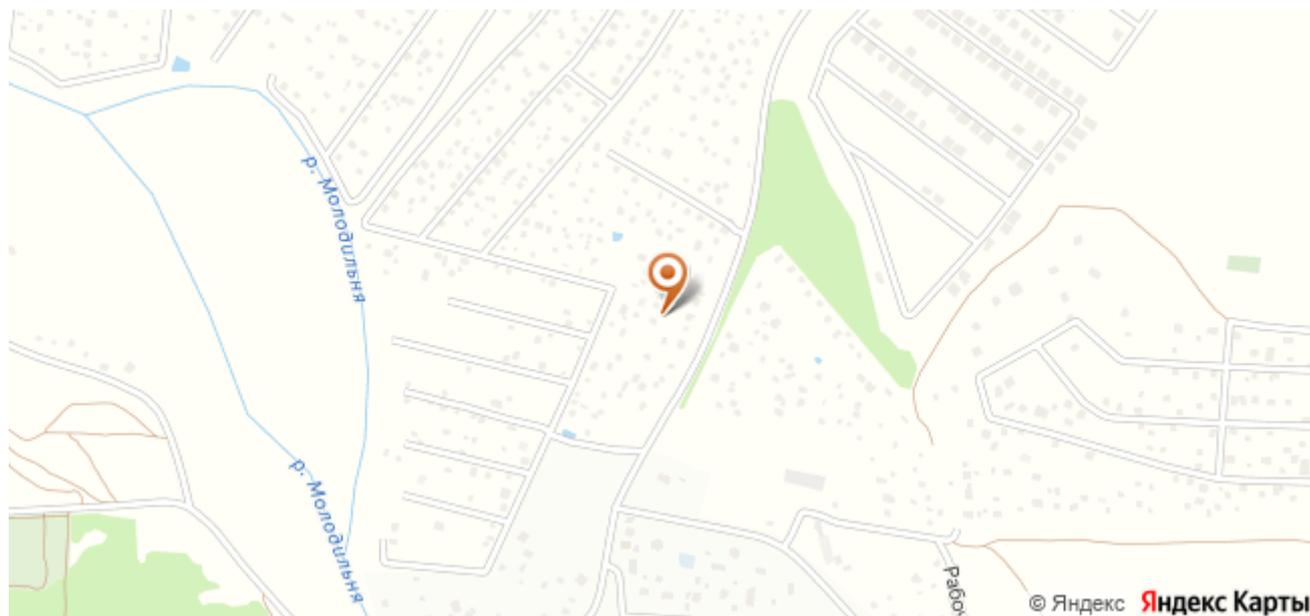


<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2013
<b>Тип здания</b>	Деревянный
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Луговая Юлия  
Геннадьевна

+7 (925) 771-10-87



## Дополнительная информация

Код объекта: 1761853.

Продается просторный трехэтажный дом из бруса на участке в 12 соток. Участок расположен в СНТ всего в 54 км от МКАД по Новорижскому шоссе, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность.

Главные преимущества этого направления — отличная экология, тишина и развитая инфраструктура. Район славится своими густыми лесами и природными водоемами, а рядом находятся такие знаковые места, как музейно-выставочный комплекс «Новый Иерусалим» и конно-спортивный клуб «Новый Век».

Дом обустроен для комфортной жизни: пять комнат, печное отопление и санузел. Повсюду установлены новые пластиковые окна Rehau с режимом проветривания. На первом этаже большая кухня, уютная комната, санузел и просторная гостиная для отдыха. На втором этаже две спальни и большая гостиная.

Отдельная жемчужина участка — двухэтажная баня из блоков, обшитая внутри вагонкой. На первом этаже расположены банный комплекс, комната для отдыха и кладовая. Широкая лестница ведет на второй этаж, где вас ждут большой зал и две изолированные комнаты. Вся электрика уже подведена.

Здесь возможна круглогодичная жизнь и прописка — несколько соседей по СНТ живут здесь постоянно. Всего в пяти минутах от дома находится продуктовый магазин формата «мини-супермаркет».

На участке вас ждет все для загородной жизни: парковка на два автомобиля, летняя кухня, дровница, собственный уголок соснового леса, аккуратные дорожки из плитки и фруктовые деревья.

Готова предоставить все дополнительные фото и видео объекта для более полного представления. Документы полностью готовы к сделке.

## Фотографии



