Купить 4-комнатн. дом, 230 м²

Московская область, городской округ Истра, АДНП Перспектива, Верхняя улица

Кузнецкий мост, 90 мин. на транспорте

Аникеевка, 26 мин. на транспорте

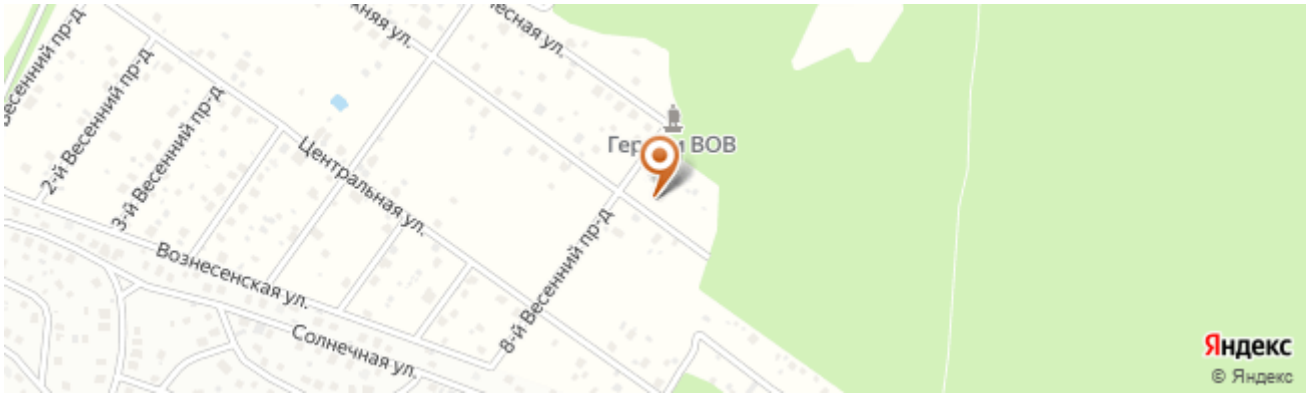
Комнат:	4
Этажей:	3
Площадь:	230 м²
Жилая:	67 м²
Участок:	10 сот

18 690 000 руб.

81 261 руб./м²

ID: 1163991

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2015
Тип здания	Деревянный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.8 м
Балкон/Лоджия	3 балкона
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1163991. СУПЕР НОВОСТЬ! По этому объекту одобрим Вам ипотечную ставку 11,99% на весь срок кредитования! Дом у леса для ценителей прекрасного! Место уединения и наслаждения природой! Есть нюансы - подробности по телефону! Просторный экологически чистый дом 230 кв м в закрытом посёлке "Перспектива", к которому можно добраться по Новорижскому / Волоколамскому / Ленинградскому шоссе, для круглогодичного проживания. 1.Владельцы создали отдельный мир со своим узнаваемым стилем. Их дом-шале это добротный, благоустроенный коттедж из натуральных природных материалов, отличающийся уютом, атмосферой спокойствия и расслабления. Будьте готовы, что, посетив этот райский уголок, Вы почувствуете себя в швейцарских Альпах. 2.Отделка выполнена с использованием цельных пород дерева: сосны и лиственницы. Благодаря природным материалам дом устойчив к перепадам температуры и влажности (высокая энергоёмкость). Коммуникации: диз. и электрокотел; канализация: септик ЮБАС; генератор Kutoba; аккумуляторные инверторы Outback Power для резервного отопления дома; электричество: 15 кВт; многоступенчатая фильрация воды. Дом проверен на теплоизоляцию. 3.Собственники продумали абсолютно всё, чтобы эффективно использовать площадь каждого этажа. Здесь учтены интересы всех членов семьи: функциональная кухня с большим количеством мест хранения; светлая гостиная с удобным диваном; 4 просторные спальни с 2-мя балконами; гостевая комната; банный комплекс 30 кв м, состоящий из сауны, душевой с купелью и комнаты отдыха; дополнительное хранение в мансарде под крышей; бойлерная и генераторная. 4.Из кухни Вы попадаете в атмосферную веранду 20 кв м с гамаком. В зимнее время дом превращается в настоящую зимнюю сказку. Зимняя иллюминация всего дома в подарок! 5.Потрясающий ландшафтный дизайн. На участке селекционные плодово-ягодные деревья и кустарники: 24 туи, голубые ели, корейские пихты, клёны, можжевельники, сосны, рябина, сирени, чёрная и красная смородина, гортензии, барбарис. Есть зона барбекю. Дренаж проложен по всему участку. 6.Вы сможете встречать восходы солнца и наслаждаться чашечкой кофе с балкона своей спальни благодаря прекрасному расположению дома у леса в самой тихой части посёлка максимально далеко от дорог. 7.В непосредственной близости к поселку расположена развитая инфраструктура города Истры: ТЦ Горетовский и Снегири, фитнес-центры, салоны красоты, рынки, супермаркеты, продуктовые магазины, детские кружки. Истринское водохранилище (25 мин). Рядом лес и ручей, лыжная трасса. Новоиерусалимский монастырь (25 мин). 8.1 взрослый собственник. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии