

## Купить 7-комнатн. house, 380 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Поварово, Владимирская улица,15



Комнат: 7  
Этажей: 4  
Площадь: 380 м<sup>2</sup>  
Жилая: 175.9 м<sup>2</sup>  
Участок: 12 сот

24 500 000 руб.

64 474 руб./м<sup>2</sup>

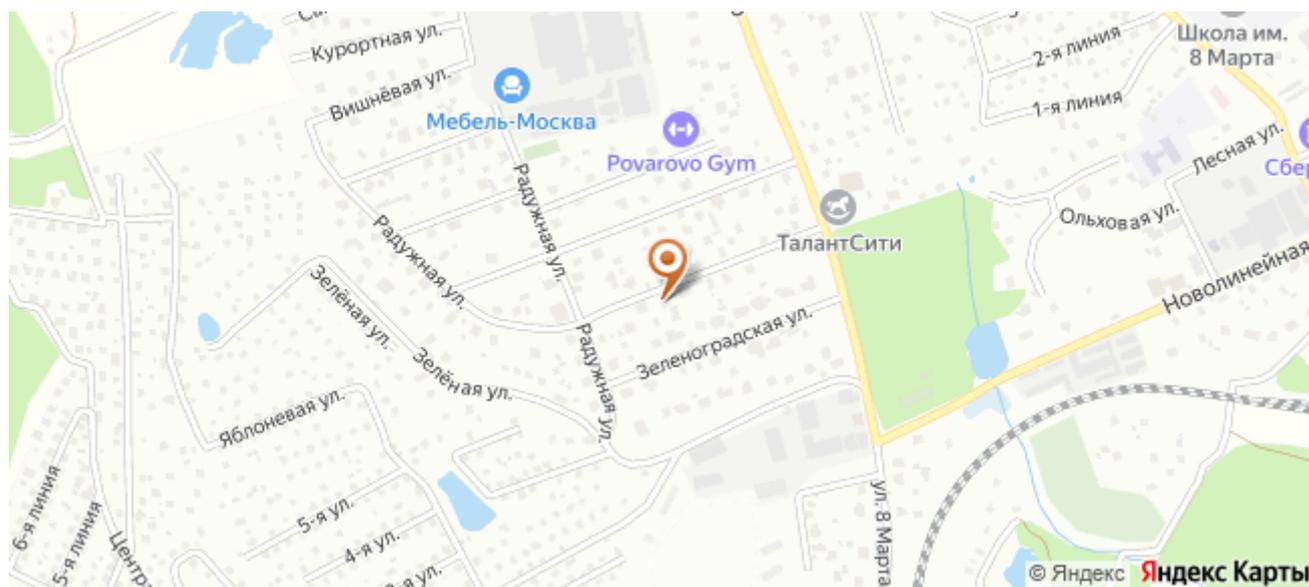
ID: 4631239402

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2002
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Балкон/Лоджия	2 балкона
Санузел	Совмещенный
Возможна ипотека	Да



Добровольская Анна  
Вячеславовна

+79265333332



## Дополнительная информация

Код объекта: 1573126.

Продается 3-х этажный дом 380 кв.м., полностью готов к проживанию: цокольный этаж + 3 этажа + мансарда, на участке 12 соток ИЖС в 19 км от Зеленограда, направление Ленинградское шоссе, 50 км. от МКАД, Солнечногорский район, пос. Поварово.

Дом-материал стен газобетонные блоки + утеплитель плиты минеральные 150 мм, облицовка кирпич, ж/б монолитные перекрытия и лестница, потолки (цоколь 3,5 метра, 1-3 этаж 3 метра, мансарда до 5 метров), кровля металлочерепица. К дому пристроена крытая теплая парковка гараж на 6 машин 40 кв.м. с автоматическими воротами. По периметру участка установлено видеонаблюдение.

В доме на первом этаже:

Прихожая 35,8 кв.м., со встроенными шкафом купе, кухня 22 кв.м., оборудованная необходимой мебелью и техникой, просторная гостиная 34,2 кв.м., совмещенный с/у, весь первый этаж- полы с подогревом;

Второй этаж:

Тамбур, три спальни (24 кв.м.+18 кв.м.+15 кв.м.+ гардеробная и балкон), кабинет 21,2 кв.м., отдельный с/у, полы с подогревом;

Третий этаж:

Большая гостиная 24 кв.м., 2 спальни 18 кв.м.+ 15 кв.м., гардеробная, кабинет, с/у отдельный, полы с подогревом.

Мансарда 25 кв.м., может быть использована как игровая или кальянная, отделана деревом;

Цоколь: тренажерный зал + бильярдная, с/у отдельный, котельная с установленным оборудованием (отопление по всему дому), погреб для хранения домашних заготовок, полы с подогревом.

Коммуникации: электричество 30кВт (3 фазы), магистральный газ, канализация септик + центральная, вода скважина + центральное водоснабжение.

Участок 12 соток, ровной квадратной формы, освоен, растут плодовые деревья вишня, слива и кустарники красная и черная смородина, черешня, жимолость, крыжовник, виноград, клумбы с цветами, по всему участку разведен летний водопровод. На участке имеется двухэтажная отдельно стоящая баня 150 кв.м. с бассейном, с душевой, совмещенным с/у, спальней, комнатой отдыха. Также на участке имеются хозяйственные постройки и вольер для собаки.

Тихая, спокойная улица, все живут круглогодично, доброжелательные соседи, рядом магазин Светофор, в поселке сетевые магазины, пункты выдачи онлайн заказов и т.д.

Отличная транспортная доступность: до ст. Поварово 2 км, далее маршрутки, автобусы, Ласточка до Москвы, Зеленограда, Солнечногорска или до ст. Поваровка (пешком 20 мин.) тоже маршрутки, электричка до Москвы, Солнечногорска.

Документы готовы к сделке, один взрослый собственник. Оперативный показ.

Звоните, ответу на все вопросы, торг реальному покупателю.

## Фотографии





