Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/doma/1083801

## Купить 4-комнатн. дом, 132.7 м<sup>2</sup>

Московская область, городской округ Чехов, ТСН Земляничное,

Комнат: 4 Этажей: 2

Площадь: 132.7 м<sup>2</sup> Жилая: 100 м<sup>2</sup> Участок: 9.4 сот 7 750 000 руб.

58 402 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1083801



 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Год постройки
 2024

Тип здания Деревянный

**ВРИ** ИЖС

Ремонт Косметический

**Балкон/Лоджия** 1 балкон

**Отопление** Электрическое **Водоснабжение** Скважина

 Санузел
 2

 Совмещенных санузлов
 2

Коммуникации Водоснабжение, Газ, Канализация,

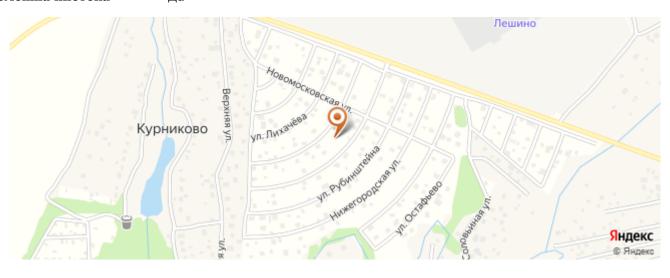
Электричество

Возможна ипотека Да



Куприянова Наталья Ивановна

+7 (916) 155-64-24



## Дополнительная информация

Код объекта: 1083801. ИПОТЕКА !! Внимание !!! Возможна семейная ипотека !!! с гос.поддержкой от 6%, материнский капитал, прописка, ИЖС Автоматические ворота в подарок до 31.05.2024г. Продам новый зимний 2-х этажный дом 133 кв.м в коттеджном поселке ТСН «Земляничное» на участке 9,4 сотки. • Коммуникации: электричество 15 кВт, скважина - 45 м, автономный септик+установленные кольца (без откачки), отопление - радиаторы во всех помещениях, электрический котел, холодная/горячая вода в доме. • О доме: Дом построен по каркасной технологи, утепление стен 150 мм, перекрытия, кровли - 200 мм, ЖБ сваи глубиной 3 метра, пиломатериалы первого сорта, металлочерепица 0,5 мм толщиной и водосточная система Грандлайн, входная дверь зеркальная Браво с терморазрывом, окна ПВХ, фурнитура Roto. Во всех помещения натяжной потолок, ламинат и кварцвинил в санузлах, стены отделаны имитацией бруса (возможно покрасить в любой цвет на Ваш выбор), качественные межкомнатные двери. Установлена сантехника в двух санузлах на 10м и 20м этажах. Фасад обшит декоративным материалом Технониколь (срок службы не менее 20 лет) ДОМ НА ГАРАНТИИ 1 этаж-крыльцо, прихожая, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, жилая комната 2 этаж - 3 комнаты, санузел, холл • Об участке: 9,4 сотки, ровный, огорожен по периметру, находится на возвышенности и имеет красивый вид из окон. • О поселке: круглосуточная охрана, въезд только по пропускам (кпп), видеонаблюдение, асфальтированные дороги (ремонт, уборка и регулярная чистка зимой за счет поселка), вывоз мусора, детская площадка, зоны барбекю, футбольное поле, тенннисный корт - все пространство предназначено для общественного пользования жителей поселка. Взнос 3000∏мес • В пешей доступности остановка общественного транспорта (прямой маршрут до Москвы и г. Чехов), школа, детский сад, дом культуры, кафе, магазины, конный клуб, фитнес и многое др. Дом зарегистриван, все документы готовы к сделке, возможна продажа от юр. лица, один собственного транспора на пропосан.

## Фотографии























