

# Купить 3-комнатн. house, 99.5 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Мытищи, село Марфино, Богородская улица
-  Физтех, 26 мин. на транспорте



Шелег Лариса  
Михайловна

+79169000726

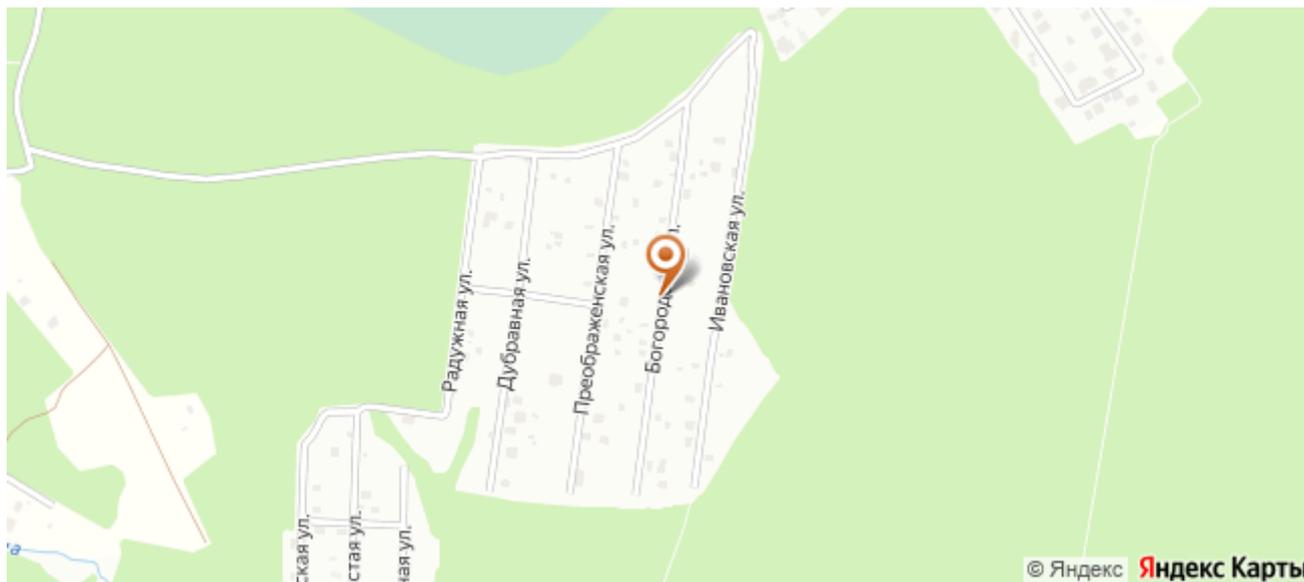
Комнат: 3  
Этажей: 1  
Площадь: 99.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 53 м<sup>2</sup>  
Участок: 5.5 сот

9 500 000 руб.

95 477 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631242306

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Тип здания</b>	Блочный
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1811532.

Продается новый дом для круглогодичного проживания.

Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами, сан. узел, бойлерная с дополнительным сан. узлом и зоной для стирки. Все коммуникации: электричество 15 кВт, септик биоразлагаемый, своя скважина.

Дом находится в окружении леса, обилие зелени, комфорт за пределами городской суеты.

Инфраструктура в 10 мин. на машине, школа, садики, магазины, кафе, салоны красоты, а также усадьба Марфино, расположенная на высоком берегу речки Учи, с большим ландшафтным парком, в 15 минутах езды простирается Пестовское водохранилище с песчаными пляжами и многочисленными яхт-клубами.

Один собственник.

Свободная продажа.

## Фотографии

